

Fastighetsprisstatistik 2000

Småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark

Prices of real estates in 2000

I korta drag

Fastigheter för 136 miljarder böt ägare 2000

Antalet fastigheter som böt ägare under år 2000 var ca 146 000. Exkluderas arv, byten och gåvor var det ca 114 000 fastigheter som hade en redovisad köpeskilling. De sålda fastigheterna med redovisad köpeskilling representerade ett totalt marknadsvärde på ca 136 miljarder kronor.

Stora prisökningar

Prisökningarna på småhus för permanentboende och fritidshus var 11 respektive 14 procent under år 2000 jämfört med föregående år. Även de under 2000 sålda hyreshusen och lantbruken ökade i pris och uppgången för dessa var 7 respektive 10 procent.

De största prisökningarna redovisades för obebyggda tomter avsedda att bebyggas med permanentbostad. Uppgången för dessa var hela 25 procent jämfört med 1999. Även de under 2000 sålda tomterna avsedda för fritidsändamål ökade i pris. Uppgången var 12 procent.

Omsättningen både minskade och ökade

Antalet marknadsmässiga köp av fastigheter både minskade och ökade år 2000. När det gäller antalet småhusaffärer var nedgången ca 10 procent för såväl permanenta småhus som fritidshus. Det såldes 5 procent färre hyreshus och 10 procent färre industrier medan nedgången av antalet lantbruk var hela 24 procent. Däremot ökade antalet köp av obebyggda tomter avsedda för såväl permanentbostad som fritidsändamål och omsättningen av dessa fastighetstyper var den högsta sedan 1991.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Rein Billström, SCB, tfn 08-506 947 97, rein.billstrom@scb.se eller
Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, martin.verhage@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 0101. Utkom den 9 juli 2001.
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Lagfartsstatistik	4
Prisstatistik	4
Tabeller	9
1A. Beviljade lagfarter för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark år 2000. Fördelning efter fång och län. Värden i tusentals kr.	9
1B. Beviljade lagfarter för lantbruksenheter år 2000. Fördelning efter fång och län. Värden i tusentals kr.	11
2. Beviljade lagfarter för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark år 2000. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tusentals kr. Hela riket.	13
3. Köp (fång 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) av småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark lagfarna år 2000. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.	14
4A. Fastighetsprisindex för permanenta småhus 1986-2000.	17
4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1986-2000.	17
4C. Fastighetsprisindex för permanenta småhus 1990-2000. Länsvis.	18
5. Försålda småhus år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.	19
6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tusentals kr.	21
7. Försålda hyreshus år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.	28
8. Försålda industrifastigheter år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.	30
9. Försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tusentals kr.	31
10. Försålda lantbruksenheter år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tusentals kr.	32
11. Försålda lantbruksenheter år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tusentals kr.	33
12. Försålda tomter för småhus år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning, län och planförhållande. Värden i tusentals kr och arealer i kvadratmeter.	34
13. Försålda tomter för hyreshus och industriändamål år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av	

byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning och län. Värden i tusentals kr och arealer i kvadratmeter.	36
--	----

Diagram	37
----------------	-----------

1. Procentuella årliga reala prisförändringar för småhusfastigheter.	37
2. Prisutvecklingen för småhus 1988-2000.	37
3. Prisutvecklingen för hyreshus och industrier 1988-2000.	37
4. Prisutvecklingen för lantbruk 1988-2000.	38
5. Prisutvecklingen för obebyggd tomtmark 1988-2000.	38

Fakta om statistiken	39
-----------------------------	-----------

Detta omfattar statistiken	39
-----------------------------------	-----------

Population	39
Definitioner och förklaringar	39
Regional indelning.	41

Så görs statistiken	41
----------------------------	-----------

Lagfarts- och prisregister	41
Inventeringsblanketter	41
Bearbetning, granskning och kontroll	41
Beräkningar	41

Statistikens tillförlitlighet	42
--------------------------------------	-----------

Täckningsfel	42
Mätfel	42

Bra att veta	43
---------------------	-----------

Jämförbarhet med tidigare år	43
Ytterligare information och redovisning	45
Annan statistik	45

Bilagor	46
----------------	-----------

Fångeskoder. (Bilaga 1)	46
Typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering fr.o.m. år 2000. (Bilaga 2)	47
Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)	50
Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)	51
Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)	52
Inventeringsblankett vid köp av tomtmark. (Bilaga 6)	53
Bas-/taxeringsvärdeförändringar enligt AFT (Allmän fastighetstaxering). (Bilaga 7)	54

In English	55
-------------------	-----------

Summary	55
----------------	-----------

List of tables	55
-----------------------	-----------

List of terms	56
----------------------	-----------

Statistiken med kommentarer

Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång av samtliga fastigheter. Tabllån nedan visar antalet lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring) åren 1991-2000. Det totala antalet lagfarter 2000 är i stort sett oförändrat jämfört med 1999. Av de 133 446 lagfarterna år 2000 har 105 972 redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på ca 128 miljarder kronor. Av lantbruksenheternas 12 535 lagfarter hade 7 822 en redovisad köpeskilling och deras totala köpesumma var ca 7,8 miljarder kronor.

År	Annat än lantbruk	Lantbruk
1991	155 073	29 266
1992	112 722	22 827
1993 ¹	110 631	24 747
1994 ¹	113 971	14 690
1995 ¹	114 891	13 608
1996 ¹	124 749	14 074
1997 ¹	134 970	15 078
1998 ^{1,2}	120 240	11 555
1999 ^{1,2}	133 695	12 431
2000 ^{1,2}	133 446	12 535

1) Fr.o.m. oktober 1993 ingår inte förvärv av ideella andelar i redovisningen. År 1992 utgjorde dessa ca 17% av det totala antalet lagfarter.

2) Fr.o.m. 1998 ingår ej heller fångestyp 90, övriga fång. År 1997 utgjorde dessa ca 1% av det totala antalet lagfarter.

Prisstatistik

Prisstatistikens huvudsyfte är att utgöra underlag för bedömningar i samband med allmän fastighetstaxering samt ge allmän information om priser och prisutveckling på bebyggda fastigheter taxerade som småhus, hyreshus, industrifastigheter eller lantbruk samt för obebyggd tomtmark. Prisstatistiken omfattar vanliga köp d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tabllån nedan visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 1991-2000 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

År	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
KPI	203	207	217	222	227	229	230	230	231	233
<u>FASTPI</u>										
Permanent småhus	217	197	175	183	184	185	198	217	237	263
Fritidshus	253	225	205	215	215	219	228*	248	268	306
<u>FASTPI deflaterat med KPI</u>										
Permanent småhus	107	95	81	82	81	81	86	94	103	113
Fritidshus	125	108	94	97	94	96	99*	108	116	132

*) se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex visar att priserna på permanenta småhus stigit med 11 procent och priserna på fritidshus med 14 procent i hela riket under 2000 jämfört med 1999. Inflationen mätt med konsumentprisindex (KPI) har varit liten under år 2000. Därför har även de reala priserna stigit relativt kraftigt under år 2000. De reala prisökningarna var 10 resp. 14 procent. Se även stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta samt diagram 1.

Fastighetsprisindex för lantbruk

Även för att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från försålda lantbruksenheter (prismaterialet). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Tablån nedan visar prisutvecklingen för lantbruk 1991-2000. Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i riket stigit med 10 procent 2000 jämfört med 1999.

Område	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999*	2000
Hela riket	88	100	89	99	107	108	122	132	140	154
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	93	100	85	88	94	100	110	129	136	149
Götalands norra slättbygder	93	100	81	90	101	98	114	112	122	130
Götalands skogsbygder	97	100	100	109	113	120	135	143	150	172
Svealand	82	100	86	97	106	104	116	137	141	160
Norrland	76	100	96	112	117	111	122	128	133	133
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	90	100	98	106	110	117	138	145	162	176
Svealand	87	100	88	108	118	114	135	131	135	169
Norrland	68	100	85	99	114	110	114	125	136	128

*) 1999 års indextal för lantbruk har korrigerats något jämfört med föregående års publicering.

Antal köp (bebyggda fastigheter)

Antal köp redovisade i prisstatistiken fördelade efter typ av fastighet sedan 1991 framgår av nedanstående tablå

År	Småhus		Hyreshus	Industrier		Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus		Samtliga	därför tillverkningsindustri	
1991	57 213	12 251	2 728	1 262	739	2 645
1992	33 262	7 505	2 229	974	558	1 985
1993	35 651	8 432	2 670	1 236	768	1 906
1994	42 738	9 722	2 377	1 000	577	2 275
1995	41 877	10 124	2 114	850	515	2 394
1996 ¹	48 839	11 319	2 589	972	556	2 193
1996 ²	46 622	8 538				
1997	54 672	10 192	3 801	1 235	694	2 788
1998	48 578	9 322	2 870	852	499	3 339
1999	56 882	11 046	2 903	1 143	577	3 987
2000	50 946	9 857	2 749	1 027	586	3 024

1) Enligt 1995 års taxeringsregler. 2) Enligt 1996 års taxeringsregler. Se även stycket om förändringar 1996 i avsnittet Bra att veta.

Som framgår av tablån såldes det färre fastigheter år 2000 av alla typer utom tillverkningsindustrier där omsättningen var i stort sett oförändrad jämfört med 1999.

Köpeskillingskoefficientstatistik (bebyggda fastigheter)

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskilling (pris) och bas-/taxeringsvärde och ger en nivåskattning av priset i förhållande till bas-/taxeringsvärdet.

Tablåen nedan visar vägda medelvärden av köpeskillingskoefficienten för resp. år 1991-2000.

År	Småhus		Hyreshus	Industrifastigheter (tillverkningsindustri)	Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus			
1991	2,02	2,22	2,97	2,26	3,01
1992	1,83	1,96	2,66	2,09	1,48*
1993	1,61	1,78	2,30	1,69	1,34
1994	1,68	1,86	1,50*	1,40*	1,48
1995	1,70	1,87	1,48	1,40	1,60
1996	1,42*	1,55*	1,51	1,45	1,63
1997	1,53	1,65	1,59	1,47	1,80
1998	1,68	1,78	1,75	1,54	1,73*
1999	1,83	1,95	1,88	1,67	1,84
2000	2,05	2,21	1,70*	1,57*	2,03

*) Allmänna fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de bas-/taxeringsvärdeförändringar som sker vid allmänna fastighetstaxeringar, se vidare i stycket jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 7. För tidsserier se även diagram 2-4.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används fastighetsprisindex. För hyreshus och industrifastigheter kan dock vägda alternativt ovägda köpeskillingskoefficienter användas.

Om hänsyn tas till bas-/taxeringsvärdeförändringen för hyreshus och industrier kan konstateras att priserna för hyreshus har stigit 2000 jämfört med 1999. Ökningen enligt den vägda köpeskillingskoefficienten är 7 procent och enligt den ovägda köpeskillingskoefficienten är ökningen 5 procent.

Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. I tablåen nedan redovisas de ovägda kvadratmeterpriserna för samtliga försålda hyreshus 2000 samt även fördelat på typ av hyreshus. Se även avsnittet Så görs statistiken. Dyrast per kvadratmeter var hyreshusen i storstadsområdena där priserna för samtliga försålda hyreshus år 2000 var 10 800 kronor per kvadratmeter att jämföras med 6 100 kronor i hela riket. De högsta priserna fick man betala för hyreshus med både bostäder och lokaler i storstadsområdena, nämligen 11 400 kronor.

	Hyreshus med huvudsakligen bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med huvudsakligen lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena	10 400	11 400	10 900	10 800
Östra Mellansverige*	4 600	4 000	4 200	4 400
Småland med öarna	4 100	4 300	4 600	4 300
Sydsverige exkl. Stor-Malmö	4 700	4 700	4 600	4 700
Västsverige exkl. Stor-Göteborg	4 500	3 800	4 200	4 300
Norra Mellansverige	3 800	3 500	3 500	3 700
Mellersta Norrland	4 300	3 000	3 500	3 900
Övre Norrland	4 100	3 800	4 100	4 000
Hela riket	5 900	6 600	6 000	6 100

*) I gruppen Östra Mellansverige ingår i denna redovisning även kommunerna Norrtälje, Nynäshamn, Nykvam och Södertälje. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

Antal köp (obebyggd tomtmark)

Prisstatistiken omfattar vanliga köp av fastigheter som vid inventering befunnits vara byggklara tomter för enskilt byggande.

Tablån nedan redovisar antalet köp av obebyggd tomtmark åren 1991-2000. Den relativt höga omsättningen av småhustomter för permanentbostad från 1999 höll i sig även år 2000. År 2000 ökade även omsättningen av tomter för fritidsändamål kraftigt liksom tomter för industriändamål. Antalet tomter för hyreshusbebyggelse sjönk däremot.

År	Tomt för småhus		Tomt för hyreshus	Tomt för industriändamål
	Permanentbostad	Fritidsändamål		
1991	3 299	2 166	73	249
1992	1 997	1 230	61	116
1993	1 296	1 148	26	123
1994	1 621	1 286	46	131
1995	1 231	1 116	44	131
1996	1 416	1 246	47	153
1997	2 508	1 454	31	169
1998	2 514	1 259	45	152
1999	3 204	1 341	52	220
2000	3 269	1 595	33	243

Köpeskillingskoefficientstatistik (obebyggd tomtmark)

Fr.o.m. 1981 redovisas, för sålda tomter för småhus, uppgift om uppskattad köpeskillingskoefficient. Den utgörs av kvoten mellan köpeskilling och ett uppskattat taxeringsvärde (fr.o.m. 1996 basvärde) och betecknas med K/T(U) (fr.o.m. 1996 K/B(U)). Bas-/taxeringsvärdet beräknas av Lantmäteriverket eftersom försålda nybildade tomter i regel inte är taxerade vid försäljningstillfället. För tomter för hyreshus redovisas uppgift om köpeskilling i kronor per kvadratmeter byggnadsrätt (K/B) och för tomter för industriändamål redovisas uppgift om köpeskilling i kronor per kvadratmeter tomtareal (K/A).

Tablån visar vägda medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 1991-2000.

År	Tomt för småhus		Tomt för hyreshus	Tomt för industriändamål (exkl. bensinstation)
	Permanentbostad	Fritidsändamål		
	K/T (U) vägt medelvärde	K/T (U) vägt medelvärde	K/B (kr/kvm byggrätt) median	K/B (kr/kvm tomtareal) median
1991	1,94	1,91	376	70
1992	1,80	1,71	500	48
1993	1,50	1,39	348	56
1994	1,43	1,50	357	52
1995	1,47	1,52	400	60
1996	1,35*	1,20*	448	70
1997	1,45	1,26	537	80
1998	1,69	1,32	1 136	68
1999	2,09	1,50	1 064	85
2000	2,61	1,68	1 426	93

*) Allmän fastighetstaxering har ägt rum 1996. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid längre tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de bas-/taxeringsvärdeförändringar som sker vid allmänna fastighets-taxeringar, se vidare i stycket jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta, bilaga 7 samt diagram 5.

För att beräkna prisförändringar på tomter för småhus kan vägda medelvärden av K/T(U), fr.o.m. 1996 K/B(U), användas. De senaste årens kraftiga prisuppgångar på småhustomter för permanentbostad fortsätter och uppgången år 2000 jämfört med 1999 var 25 procent. Därmed har priserna stigit med hela 93 procent sedan den senaste allmänna fastighetstaxeringen 1996. Priserna på tomter för fritidsändamål har inte stigit lika kraftigt och uppgången 2000 stannade på 12 procent jämfört med 1999.

Tabeller

1A. Beviljade lagfarter för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark år 2000. Fördelning efter fång och län. Värden i tusentals kr.

1A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2000 by acquisition and county. Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)											
	11 Vanligt köp, normalfall			12 Vanligt köp, specialfall			21 Släktköp			31, 32 Förköp		
	Antal	Antal med köpe-skillning	Köpeskillning summa	Antal	Antal med köpe-skillning	Köpeskillning summa	Antal	Antal med köpe-skillning	Köpeskillning summa	Antal	Antal med köpe-skillning	Köpeskillning summa
Stockholm	19 646	19 635	42 710 117	385	383	2 141 252	258	258	247 639	2	2	11 810
Uppsala	3 052	3 047	3 636 926	25	25	192 983	129	129	76 787	-	-	-
Södermanland	3 129	3 124	2 740 942	69	68	478 969	55	55	26 832	1	1	1 200
Östergötland	3 832	3 827	3 729 349	64	63	453 526	109	108	77 737	-	-	-
Jönköping	3 433	3 427	2 879 917	80	78	402 227	363	363	187 504	-	-	-
Kronoberg	2 033	2 030	1 573 782	28	28	132 035	124	124	61 902	-	-	-
Kalmar	3 484	3 470	2 207 973	40	40	42 888	174	174	84 203	-	-	-
Gotland	869	869	618 645	10	10	17 452	16	16	13 097	-	-	-
Blekinge	1 877	1 872	1 560 485	33	33	65 965	74	74	31 614	-	-	-
Skåne	12 698	12 675	15 549 041	259	259	1 216 670	457	457	303 744	2	2	8 108
Halland	3 780	3 777	3 661 506	40	40	137 203	169	169	91 812	-	-	-
Västra Götaland	15 384	15 364	18 330 795	256	254	1 197 337	761	761	487 161	3	3	7 335
Värmland	3 343	3 332	2 164 306	24	23	17 661	125	125	51 447	-	-	-
Örebro	2 964	2 960	2 149 494	24	24	158 367	135	135	67 860	-	-	-
Västmanland	2 434	2 427	2 242 454	25	24	76 697	59	59	42 525	-	-	-
Dalarna	3 819	3 790	2 194 902	65	65	99 384	165	165	67 197	-	-	-
Gävleborg	3 147	3 137	2 596 532	35	33	247 476	234	234	98 133	-	-	-
Västernorrland	2 830	2 801	1 877 010	86	85	64 095	196	195	81 256	-	-	-
Jämtland	1 940	1 928	1 084 987	40	40	109 069	127	127	52 858	-	-	-
Västerbotten	2 993	2 968	2 176 710	25	25	29 348	182	180	91 474	-	-	-
Norrbottn	2 571	2 560	1 548 221	136	136	83 455	137	137	46 155	-	-	-
HELA RIKET	99 258	99 020	117 234 094	1 749	1 736	7 364 059	4 049	4 045	2 288 937	8	8	28 453

1A. forts.

1A. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)											
	40	50	60	70 Exekutiv försäljning			80 Expropriation			Summa fång		
	Byte	Gåva	Arv	Antal	Antal med köpe- skilling	Köpe- skilling summa	Antal	Antal med köpe- skilling	Köpe- skilling summa	Antal	Antal med köpe- skilling	Köpeskilling summa
Stockholm	7	723	2 255	45	45	37 072	-	-	-	23 321	20 331	45 198 876
Uppsala	3	166	791	50	50	26 092	-	-	-	4 216	3 254	3 933 070
Södermanland	5	189	621	33	33	60 091	-	-	-	4 102	3 283	3 309 010
Östergötland	-	315	622	26	26	10 605	-	-	-	4 968	4 025	4 271 397
Jönköping	1	187	720	59	59	46 880	-	-	-	4 843	3 929	3 516 978
Kronoberg	1	151	549	39	39	59 901	-	-	-	2 925	2 224	1 832 358
Kalmar	-	267	845	54	54	32 840	-	-	-	4 864	3 739	2 368 304
Gotland	-	101	224	2	2	325	-	-	-	1 222	897	649 519
Blekinge	-	176	439	30	30	46 694	-	-	-	2 629	2 009	1 704 758
Skåne	7	693	2 115	141	141	197 126	-	-	-	16 372	13 541	17 280 202
Halland	3	294	844	57	57	53 704	-	-	-	5 187	4 046	3 944 499
Västra Götaland	11	1 057	3 260	176	174	150 413	1	1	200	20 909	16 570	20 179 926
Värmland	2	243	949	46	45	17 705	-	-	-	4 732	3 528	2 251 459
Örebro	-	167	693	20	20	22 250	-	-	-	4 003	3 139	2 397 971
Västmanland	-	88	491	44	44	74 152	-	-	-	3 141	2 555	2 437 677
Dalarna	1	481	1 314	72	71	41 925	-	-	-	5 917	4 095	2 403 959
Gävleborg	6	297	951	66	66	125 394	1	1	475	4 737	3 472	3 069 461
Västernorrland	-	251	758	27	27	6 168	-	-	-	4 148	3 112	2 030 300
Jämtland	1	242	514	23	23	6 379	-	-	-	2 887	2 119	1 253 798
Västerbotten	3	281	812	37	37	69 849	-	-	-	4 333	3 214	2 367 809
Norrbottn	1	308	780	57	57	26 984	-	-	-	3 990	2 890	1 704 815
HELA RIKET	52	6 677	20 547	1 104	1 100	1 112 549	2	2	675	133 446	105 972	128 106 146

Fång 90 ingår inte i redovisningen fr.o.m. 1998. From 1998 acquisition 90 is not included in this report.

**1B. Beviljade lagfarter för lantbruksenheter år 2000. Fördelning efter fång och län.
Värden i tusentals kr.**

1B. Granted registrations of title of agricultural real estates in 2000 by acquisition and county.
Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)														
	11 Vanligt köp normalfall			12 Vanligt köp specialfall			22 Släktköp normalfall			23 Släktköp specialfall			31, 32 Förförköp		
	Antal	Antal med köpe-skillning	Köpe-skillning summa	Antal	Antal med köpe-skillning	Köpe-skillning summa	Antal	Antal med köpe-skillning	Köpe-skillning summa	Antal	Antal med köpe-skillning	Köpe-skillning summa	Antal	Antal med köpe-skillning	Köpe-skillning summa
Stockholm	158	158	443 930	4	4	11 420	8	8	9 571	-	-	-	-	-	-
Uppsala	122	122	146 379	2	2	2 575	25	25	40 189	-	-	-	-	-	-
Södermanland	108	107	214 108	6	5	1 323	8	8	12 137	-	-	-	-	-	-
Östergötland	174	174	340 516	2	2	5 883	17	17	25 246	-	-	-	1	1	839
Jönköping	235	235	387 358	6	6	22 755	61	61	75 102	-	-	-	-	-	-
Kronoberg	239	238	239 520	5	5	3 081	26	26	20 269	-	-	-	-	-	-
Kalmar	222	222	257 355	2	2	1 340	34	34	31 045	-	-	-	-	-	-
Gotland	117	117	73 136	3	3	3 166	21	21	21 113	-	-	-	-	-	-
Blekinge	121	121	123 481	-	-	-	11	11	10 050	1	1	650	-	-	-
Skåne	809	808	1 029 662	22	22	38 296	227	227	267 428	1	1	905	3	3	5 115
Halland	251	251	393 835	4	4	3 538	84	84	93 417	-	-	-	-	-	-
Västra Götaland	1 022	1 021	1 039 393	29	29	65 424	211	211	204 531	-	-	-	-	-	-
Värmland	521	519	328 049	6	6	5 365	47	47	42 212	-	-	-	-	-	-
Örebro	216	216	148 293	7	7	2 857	23	23	26 309	-	-	-	1	1	520
Västmanland	100	100	145 500	1	1	1 520	14	14	19 410	1	1	1 113	-	-	-
Dalarna	382	375	143 071	4	4	2 301	66	65	29 001	1	1	376	-	-	-
Gävleborg	275	274	173 576	6	6	3 220	61	61	58 530	-	-	-	-	-	-
Västernorrland	411	404	187 271	8	8	3 870	96	95	43 488	-	-	-	-	-	-
Jämtland	278	278	173 228	10	10	3 618	74	74	40 582	-	-	-	-	-	-
Västerbotten	342	339	202 504	-	-	-	88	88	49 391	1	1	550	-	-	-
Norrbottn	228	227	127 559	15	15	5 127	73	73	36 379	-	-	-	-	-	-
HELA RIKET	6 331	6 306	6 317 724	142	141	186 679	1 275	1 273	1 155 400	5	5	3 594	5	5	6 474

1B. forts.

1B. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)											
	40	50	60 Arv	70 Exekutiv försäljning			80 Expropriation			Summa fång		
	Byte	Gåva		Antal med köpe-skillning	Köpe-skillning summa	Antal med köpe-skillning	Köpe-skillning summa	Antal	Köpe-skillning	Köpeskillning summa	Antal	Köpe-skillning
Stockholm	1	28	54	1	1	1 100	-	-	-	254	172	466 241
Uppsala	-	29	67	-	-	-	-	-	-	245	151	190 724
Södermanland	-	17	37	-	-	-	-	-	-	176	120	227 568
Östergötland	-	38	67	-	-	-	-	-	-	299	194	372 484
Jönköping	-	69	116	3	3	8 515	-	-	-	490	306	495 330
Kronoberg	-	70	150	2	2	1 180	-	-	-	492	271	264 050
Kalmar	-	77	80	-	-	-	-	-	-	415	258	289 740
Gotland	-	40	56	1	1	29	-	-	-	238	142	97 444
Blekinge	-	31	48	1	1	400	-	-	-	213	134	134 581
Skåne	-	134	198	8	8	10 025	-	-	-	1 402	1 069	1 351 431
Halland	-	53	112	4	4	12 350	-	-	-	508	343	503 140
Västra Götaland	1	266	420	9	9	8 995	-	-	-	1 958	1 272	1 319 032
Värmland	1	115	250	12	12	6 237	-	-	-	952	585	381 923
Örebro	-	57	117	-	-	-	-	-	-	421	247	177 979
Västmanland	-	30	37	2	2	8 950	-	-	-	185	118	176 493
Dalarna	2	181	301	7	7	4 626	-	-	-	944	454	179 381
Gävleborg	-	97	154	3	3	1 030	-	-	-	596	345	236 601
Västernorrland	-	93	190	7	7	3 802	-	-	-	805	514	238 431
Jämtland	-	93	142	5	5	2 905	-	-	-	602	367	220 333
Västerbotten	2	129	177	5	5	2 160	-	-	-	744	434	254 735
Norrbottn	-	108	161	11	11	3 654	-	-	-	596	326	172 719
HELA RIKET	7	1 755	2 934	81	81	75 958	-	-	-	12 535	7 822	7 750 360

Fång 90 ingår inte i redovisningen fr.o.m. 1998. From 1998 acquisition 90 is not included in this report.

2. Beviljade lagfarter för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark år 2000. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tusentals kr. Hela riket.

2. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2000 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.

Köpare	Säljare										
	Staten	Borgerlig kommun	Kyrkan	Fysisk person	Dödsbo	Svenskt aktiebolag	Ekonomisk förening	Bostadsrättsförening	Annan juridisk person	Okänd*	Summa
<u>Staten</u>											
Antal	-	3	-	75	-	2	1	-	1	7	89
Antal med köpeskilling	-	3	-	73	-	2	1	-	1	7	87
Köpeskilling, summa	-	1 043	-	67 409	-	6 007	1 514	-	2 200	2 725	80 898
<u>Borgerlig kommun</u>											
Antal	11	13	1	123	2	126	4	9	22	69	380
Antal med köpeskilling	9	10	1	114	2	112	4	9	21	59	341
Köpeskilling, summa	1 081	92 817	3 225	57 388	310	295 532	23 541	18 826	58 852	173 121	724 693
<u>Kyrkan</u>											
Antal	-	11	1	7	-	1	-	1	2	7	30
Antal med köpeskilling	-	8	-	5	-	1	-	1	1	5	21
Köpeskilling, summa	-	13 497	-	4 194	-	76	-	493	4 300	4 351	26 911
<u>Fysisk person</u>											
Antal	281	5 937	39	92 991	253	5 718	140	1 143	707	8 599	115 808
Antal med köpeskilling	274	5 924	38	72 147	117	5 706	140	1 143	703	7 670	93 862
Köpeskilling, summa	46 017	1 095 913	29 490	58 280 480	30 400	5 271 384	67 020	1 174 211	679 662	3 888 110	70 562 687
<u>Dödsbo</u>											
Antal	1	-	-	3	1	-	-	-	-	-	5
Antal med köpeskilling	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	3
Köpeskilling, summa	127	-	-	1 219	-	-	-	-	-	-	1 346
<u>Svenskt aktiebolag</u>											
Antal	22	771	5	2 464	5	3 207	186	71	400	358	7 489
Antal med köpeskilling	20	759	5	2 451	5	3 156	186	69	395	350	7 396
Köpeskilling, summa	14 181	2 593 019	2 879	4 110 808	6 701	24 012 250	655 834	459 135	4 091 275	2 860 988	38 807 070
<u>Ekonomisk förening</u>											
Antal	-	29	1	17	-	18	3	5	11	13	97
Antal med köpeskilling	-	23	1	17	-	17	3	5	10	12	88
Köpeskilling, summa	-	45 147	510	16 151	-	154 127	21 804	24 420	104 905	25 823	392 887
<u>Bostadsrättsförening</u>											
Antal	-	9	2	61	1	244	10	35	46	24	432
Antal med köpeskilling	-	9	2	61	1	243	10	35	46	24	431
Köpeskilling, summa	-	91 449	66 000	842 378	15 200	5 670 018	107 455	458 690	1 382 571	531 264	9 165 025
<u>Annan juridisk person</u>											
Antal	7	111	1	395	4	420	27	14	126	105	1 210
Antal med köpeskilling	7	90	1	337	4	407	20	7	101	69	1 043
Köpeskilling, summa	3 130	344 322	2 000	623 950	2 999	4 202 972	115 138	7 236	959 101	196 275	6 457 123
<u>Okänd*</u>											
Antal	11	46	2	6 717	17	193	36	9	50	825	7 906
Antal med köpeskilling	11	34	2	1 796	9	180	32	7	42	587	2 700
Köpeskilling, summa	1 213	122 983	1 062	866 068	5 115	286 187	320 006	2 850	46 926	235 096	1 887 506
<u>Summa</u>											
Antal	333	6 930	52	102 853	283	9 929	407	1 287	1 365	10 007	133 446
Antal med köpeskilling	322	6 860	50	77 003	138	9 824	396	1 276	1 320	8 783	105 972
Köpeskilling, summa	65 749	4 400 190	105 166	64 870 045	60 725	39 898 553	1 312 312	2 145 861	7 329 792	7 917 753	128 106 146

*) Merparten av de lagfarter med dödsbon som köpare eller säljare redovisas under okänd köpare/säljare. Most of the registration of titles with estate of deceased person as buyer/seller are included in Okänd (unknown).

3. Köp (fång 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) av småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark lagfarna år 2000. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.

3. Purchases (acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2000 by code of type and county. Values in SEK thousand.

Län	Typkod (Kod enligt bilaga 2)									
	210 Tomt för permanentbostad, småhus		211 Tomt för fritidshus		213 Tomt med byggnad, byggnadsvärde under 50.000 kr		220 Permanentbostad småhus		221 Fritidshus	
	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa
Stockholm	1 916	1 447 122	480	227 643	620	370 577	13 352	16 155 289	2 639	2 682 001
Uppsala	214	107 364	113	23 484	165	42 829	1 976	1 949 824	532	272 935
Södermanland	92	30 229	151	33 329	140	34 051	1 913	1 579 765	705	365 193
Östergötland	236	63 445	98	13 086	254	56 436	2 472	1 955 050	516	226 808
Jönköping	125	30 788	33	6 204	144	26 077	2 858	1 858 937	255	85 507
Kronoberg	118	20 835	102	22 146	43	7 862	1 489	863 094	167	54 070
Kalmar	64	9 683	162	22 022	200	37 178	2 404	1 418 344	508	226 291
Gotland	44	10 215	115	20 000	48	13 627	437	339 998	172	79 437
Blekinge	60	12 352	69	13 103	110	24 397	1 348	887 409	191	99 302
Skåne	1 052	430 685	480	90 435	306	65 200	9 177	8 369 377	1 132	746 352
Halland	376	181 447	197	99 424	109	30 414	2 490	2 325 653	542	366 207
Västra Götaland	1 147	532 733	331	85 964	764	202 028	10 505	9 288 770	1 967	1 059 536
Värmland	81	16 572	97	10 925	247	40 672	2 262	1 227 750	422	115 730
Örebro	91	17 309	94	9 143	182	27 355	2 098	1 313 497	334	94 516
Västmanland	126	32 413	41	5 067	126	25 392	1 684	1 256 603	345	122 253
Dalarna	64	8 435	234	23 999	393	63 625	2 313	1 255 291	681	258 152
Gävleborg	57	6 957	147	8 920	280	43 704	2 046	1 033 578	548	148 011
Västernorrland	50	5 351	144	14 482	293	29 564	1 982	970 793	301	85 555
Jämtland	41	5 993	221	24 799	239	28 062	950	494 449	414	132 861
Västerbotten	111	33 994	123	10 121	244	27 279	1 895	1 197 501	442	112 343
Norrbottn	72	9 607	162	14 326	310	33 920	1 784	874 858	272	76 862
HELA RIKET	6 137	3 013 529	3 594	778 622	5 217	1 230 249	67 435	56 615 830	13 085	7 409 922

3. forts.

3. cont.

Län	Typkod (Kod enligt bilaga 2)									
	310 Tomt för hyres- hus		320 Hyreshus med huvudsakligen bo- städer		321 Hyreshus med både bostäder och lokaler		325 Hyreshus med huvudsakligen loka- ler		411 Tomt för industri	
	Antal med köpe- skilling	Köpeskilling summa	Antal med köpe- skilling	Köpeskilling summa	Antal med köpe- skilling	Köpeskilling summa	Antal med köpe- skilling	Köpeskilling summa	Antal med köpe- skilling	Köpeskilling summa
Stockholm	52	762 804	235	5 507 905	211	5 501 295	112	4 336 388	102	312 617
Uppsala	6	4 355	37	307 408	18	427 854	23	100 144	17	19 088
Södermanland	5	6 336	69	283 724	32	376 833	33	261 732	14	4 453
Östergötland	6	16 921	110	420 715	43	190 280	39	406 372	32	16 156
Jönköping	11	46 305	119	368 859	55	145 701	33	331 705	49	26 495
Kronoberg	13	29 274	63	133 803	27	98 695	23	109 910	20	17 215
Kalmar	4	2 550	76	145 091	36	63 680	31	67 181	30	6 070
Gotland	-	-	9	18 310	10	30 790	11	40 575	4	893
Blekinge	-	-	51	183 219	23	103 756	30	127 250	14	5 008
Skåne	36	97 500	263	1 680 114	164	1 609 386	137	1 774 365	128	172 803
Halland	3	4 526	72	277 267	17	59 202	31	122 903	34	38 484
Västra Götaland	39	133 923	384	2 573 813	158	1 149 912	155	1 780 742	144	111 030
Värmland	6	12 966	83	178 110	33	146 528	47	80 559	32	7 440
Örebro	15	24 574	79	151 134	35	104 845	32	124 240	23	19 618
Västmanland	8	35 370	49	124 300	22	63 361	35	269 520	14	67 231
Dalarna	2	1 810	46	56 668	36	114 979	51	217 851	19	2 118
Gävleborg	4	5 505	66	278 548	44	273 526	49	299 185	17	4 859
Västernorrland	1	550	71	195 640	31	107 629	33	302 472	13	7 514
Jämtland	1	120	54	231 661	15	33 340	29	78 590	13	2 318
Västerbotten	5	3 314	126	443 820	40	90 055	40	257 735	19	4 424
Norrbottn	5	1 506	42	123 893	32	173 148	41	152 293	18	1 088
HELA RIKET	222	1 190 209	2 104	13 684 002	1 082	10 864 795	1 015	11 241 712	756	846 922

3. forts.

3. cont.

Län	Typkod (Kod enligt bilaga 2)										
	420-426 Tillverkningsindustri		430-431 Bensinstation, verkstad		432 Lagerbyggnad		Övriga typkoder		Summa typkoder		
	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa	Antal	Antal med köpskilling	Köpeskilling summa
Stockholm	92	2 607 686	46	209 242	36	208 504	428	4 800 482	20 334	20 321	45 129 555
Uppsala	29	332 694	26	59 661	10	18 782	82	264 306	3 253	3 248	3 930 728
Södermanland	38	163 302	12	23 765	7	26 575	70	118 747	3 287	3 281	3 308 034
Östergötland	80	451 024	26	91 353	12	17 245	100	346 326	4 031	4 024	4 271 217
Jönköping	87	400 976	12	8 090	29	62 282	117	118 602	3 935	3 927	3 516 528
Kronoberg	58	247 233	4	14 592	11	16 364	82	192 141	2 223	2 220	1 827 234
Kalmar	46	109 614	17	17 146	31	70 206	129	172 848	3 752	3 738	2 367 904
Gotland	9	30 482	6	11 426	1	7 000	30	39 866	896	896	642 619
Blekinge	18	36 764	13	11 703	11	14 650	71	185 845	2 014	2 009	1 704 758
Skåne	159	785 239	49	158 314	63	326 483	381	953 462	13 550	13 527	17 259 715
Halland	40	263 355	9	26 316	7	14 960	112	131 697	4 042	4 039	3 941 855
Västra Götaland	257	1 109 012	71	193 336	93	410 151	538	1 540 696	16 577	16 553	20 171 646
Värmland	42	137 229	12	6 250	14	18 527	146	251 390	3 537	3 524	2 250 648
Örebro	40	335 214	14	26 553	13	56 569	89	93 404	3 143	3 139	2 397 971
Västmanland	20	280 787	14	12 292	10	19 250	59	120 904	2 561	2 553	2 434 743
Dalarna	55	169 240	18	45 199	11	6 552	166	179 072	4 119	4 089	2 402 991
Gävleborg	53	551 245	21	41 391	26	113 670	113	258 911	3 483	3 471	3 068 010
Västernorrland	39	59 079	16	44 414	20	33 636	113	171 700	3 138	3 107	2 028 379
Jämtland	22	99 773	8	6 208	11	5 513	98	109 506	2 128	2 116	1 253 193
Västerbotten	34	71 750	7	3 025	10	32 462	112	77 668	3 235	3 208	2 365 491
Norrbottn	39	86 668	18	27 054	4	8 383	86	120 525	2 896	2 885	1 704 131
HELA RIKET	1 257	8 328 366	419	1 037 330	430	1 487 764	3 122	10 248 098	106 134	105 875	127 977 350

4A. Fastighetsprisindex för permanenta småhus 1986-2000.

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1986-2000.

Regioner	År (1981=100)															
	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	
Stockholms län	121	147	187	222	246	254	216	183	201	204	205	230	265	303	365	
därav Stor-Stockholm	121	148	189	224	247	254	217	184	202	206	207	233	269	308	374	
Östra Mellansverige	111	125	147	170	191	204	189	167	172	171	173	182	197	212	231	
Småland med öarna	108	118	133	151	173	190	180	168	175	176	178	185	202	214	227	
Sydsverige	111	124	145	176	204	228	209	185	194	196	200	214	235	262	290	
därav Stor-Malmö	114	129	157	195	229	258	231	197	208	210	213	230	261	302	346	
Västsverige	120	135	162	192	213	226	203	179	186	187	188	202	219	238	259	
därav Stor-Göteborg	126	148	181	217	242	253	219	189	199	200	201	220	249	274	305	
Norra Mellansverige	110	120	137	158	178	190	179	165	168	167	168	171	179	186	193	
Mellersta Norrland	112	123	134	151	168	180	173	154	158	152	153	156	161	168	173	
Övre Norrland	115	125	139	161	179	193	182	164	169	166	165	170	179	188	195	
HELA RIKET	115	130	154	181	203	217	197	175	183	184	185	198	217	237	263	

4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1986-2000.

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1986-2000.

Regioner	År (1981=100)															
	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997**	1998	1999	2000	
Stockholms län	130	155	201	233	263	307	261	226	241	239	240	268	303	336	414	
Södra ostkusten, Öland och Gotland	118	128	147	176	194	243	221	204	210	210	223	236	239	257	277	
Västkusten	128	149	178	208	238	289	251	235	239	243	252	283	318	342	381	
Sydsverige	117	130	152	170	202	248	230	220	229	227	234	265	284	322	362	
Göta och Svealands in- land utom Dalarnas län	120	130	153	177	199	226	207	189	199	197	202	185	196	207	224	
Norra ostkusten t.o.m. höga kusten	123	135	152	168	194	234	208	195	197	206	208	212	224	238	267	
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	113	124	133	146	161	168	158	149	156	156	155	151	161	164	175	
Övre Norrland	137	150	165	187	212	242	216	198	210	211	225	215	225	230	246	
HELA RIKET	123	139	166	191	216	253	225	205	215	215	219	228	248	268	306	

**) se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

4C. Fastighetsprisindex för permanenta småhus 1990-2000. Länsvis.**4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1990-2000. Counties.**

Län	År (1990=100)										
	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Stockholm	100	103	87	74	81	83	83	93	107	122	147
Uppsala	100	105	92	79	83	84	85	91	102	113	129
Södermanland	100	109	101	85	86	84	86	90	97	102	114
Östergötland	100	106	101	93	95	95	96	100	109	116	125
Jönköping	100	107	101	95	99	100	101	107	115	122	130
Kronoberg	100	109	106	98	107	108	109	113	121	126	132
Kalmar och Gotland*	100	112	105	97	98	100	101	104	108	115	122
Blekinge	100	111	109	102	106	106	107	111	115	123	135
Skåne	100	112	102	90	94	95	97	104	115	129	143
Halland	100	111	99	89	92	93	94	99	110	118	130
Västra Götaland	100	106	94	83	86	87	87	94	102	111	121
Värmland	100	106	97	90	92	92	93	95	101	104	107
Örebro	100	108	102	92	95	96	98	101	109	117	125
Västmanland	100	106	97	88	90	89	90	94	100	107	112
Dalarna	100	107	101	94	94	94	94	95	98	102	105
Gävleborg	100	108	102	94	96	94	96	98	102	107	112
Västernorrland	100	107	104	92	95	91	91	93	97	100	103
Jämtland	100	108	100	91	93	90	91	93	94	99	104
Västerbotten	100	109	102	94	98	98	99	103	108	113	119
Norrbottn	100	106	98	89	88	87	84	88	92	97	99
HELA RIKET	100	107	97	86	90	91	91	98	107	117	130

*) På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans.

5. Försålda småhus år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad								Fritidshus			
	Ej tomträtt				Tomträtt				Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Bas- värde medel- värde	K/B* ovägt medel- värde
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Bas- värde medel- värde	K/B* ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Bas- värde medel- värde	K/B* ovägt medel- värde				
Stockholm	6 772	1 968	778	2,49	1 362	1 768	679	2,51	2 190	931	371	2,35
Uppsala	1 652	1 049	486	2,08	14	881	393	2,24	447	543	250	2,06
Södermanland	1 695	854	445	1,89	135	896	487	1,84	568	521	262	1,93
Östergötland	2 155	824	444	1,84	201	897	506	1,78	394	453	234	1,90
Jönköping	2 282	688	366	1,87	11	926	468	2,00	174	375	185	2,03
Kronoberg	1 154	614	347	1,74	-	-	-	-	116	356	170	2,12
Kalmar	1 908	599	352	1,67	49	625	441	1,45	398	478	249	1,91
Gotland	378	779	395	1,95	11	975	502	1,96	126	535	233	2,34
Blekinge	1 190	670	365	1,82	-	-	-	-	152	537	231	2,24
Skåne	7 576	955	442	2,08	276	1 185	553	2,13	928	630	266	2,22
Halland	2 075	984	490	1,95	64	859	472	1,83	457	718	317	2,20
Västra Götaland	8 729	935	472	1,91	531	1 125	567	1,94	1 429	586	264	2,13
Värmland	1 845	580	349	1,62	155	737	454	1,61	252	343	185	1,86
Örebro	1 770	657	360	1,77	143	917	460	1,97	217	333	175	1,84
Västmanland	1 475	762	436	1,72	497	944	532	1,78	280	384	200	1,86
Dalarna	1 901	574	370	1,55	-	-	-	-	471	455	258	1,75
Gävleborg	1 501	553	338	1,61	128	813	461	1,75	322	317	176	1,80
Västernorrland	1 456	536	342	1,55	-	-	-	-	199	344	190	1,80
Jämtland	688	583	370	1,56	1	750	650	1,15	302	377	221	1,69
Västerbotten	1 448	709	415	1,67	-	-	-	-	246	360	195	1,83
Norrbottn	1 296	548	346	1,55	280	657	438	1,50	189	343	193	1,77
HELA RIKET	50 946	951	465	1,93	3 858	1 233	569	2,07	9 857	596	270	2,08

* K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingkoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

5. forts.

5. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)											
	Friliggande en- och två- bostadshus				Kedjehus				Radhus			
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Bas- värde medel- värde	K/B* ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Bas- värde medel- värde	K/B* ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Bas- värde medel- värde	K/B* ovägt medel- värde
Stockholm	4 547	2 216	857	2,55	975	1 554	649	2,38	1 250	1 392	590	2,33
Uppsala	1 311	1 025	476	2,07	205	1 139	530	2,13	136	1 142	520	2,11
Södermanland	1 404	872	449	1,91	134	816	447	1,81	157	727	402	1,80
Östergötland	1 714	802	430	1,85	280	954	523	1,82	161	830	459	1,77
Jönköping	2 004	686	363	1,88	159	764	421	1,80	119	622	345	1,78
Kronoberg	1 053	600	339	1,74	77	779	449	1,72	24	674	374	1,78
Kalmar	1 740	593	348	1,68	109	672	406	1,62	59	634	369	1,67
Gotland	351	737	381	1,93	23	1 275	556	2,26	4	1 561	756	2,06
Blekinge	1 088	665	361	1,83	68	726	418	1,71	34	703	410	1,73
Skåne	6 246	926	427	2,08	866	1 105	511	2,14	464	1 071	512	2,06
Halland	1 793	989	491	1,94	150	1 005	520	1,94	132	886	448	1,99
Västra Götaland	7 132	929	465	1,92	671	1 008	538	1,84	926	928	475	1,91
Värmland	1 682	578	345	1,63	92	646	428	1,50	71	543	342	1,53
Örebro	1 604	654	356	1,78	130	716	421	1,67	36	580	333	1,73
Västmanland	1 231	761	430	1,74	120	765	489	1,56	124	766	445	1,69
Dalarna	1 700	574	368	1,56	131	567	391	1,45	70	588	395	1,51
Gävleborg	1 322	548	335	1,61	91	641	386	1,62	88	543	329	1,63
Västernorrland	1 255	533	336	1,57	92	554	385	1,43	109	552	364	1,48
Jämtland	587	570	357	1,58	44	688	466	1,46	57	631	426	1,46
Västerbotten	1 179	664	395	1,65	107	934	528	1,73	162	883	487	1,78
Norrbotten	1 215	548	344	1,56	52	591	385	1,52	29	499	352	1,42
HELA RIKET	42 158	933	456	1,92	4 576	1 056	522	1,96	4 212	1 014	492	1,99

* K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingkoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tusentals kr.

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.

Län Kommun	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
STOCKHOLM								
Upplands-Väsby	218	1 534	653	2,35	4	1 300	565	2,51
Vallentuna	215	1 456	566	2,60	52	594	265	2,17
Österåker	367	1 459	605	2,39	186	1 176	412	2,67
Värmdö	236	1 955	748	2,60	377	1 297	474	2,64
Järfälla	344	1 712	713	2,41	3	1 007	457	2,31
Ekerö	207	1 681	668	2,51	82	1 075	377	2,72
Huddinge	474	1 689	703	2,42	84	770	296	2,57
Botkyrka	257	1 324	590	2,25	44	716	322	2,21
Salem	51	1 449	669	2,16	3	773	250	3,09
Haninge	379	1 398	613	2,30	169	924	390	2,29
Tyresö	271	1 652	703	2,38	47	1 303	466	2,89
Upplands-Bro	58	1 594	655	2,46	27	701	294	2,22
Nykvarn	41	1 304	568	2,27	27	580	298	1,97
Täby	561	2 313	913	2,55	6	2 536	675	3,83
Danderyd	243	3 955	1 325	3,03	9	2 067	519	3,98
Sollentuna	379	2 281	880	2,62	3	1 983	689	3,02
Stockholm	766	2 257	839	2,69	1	585	278	2,10
Södertälje	206	1 223	618	2,02	84	725	319	2,19
Nacka	418	2 749	984	2,82	93	1 330	439	3,10
Sundbyberg	41	3 048	1 081	2,86	-	-	-	-
Solna	18	3 346	1 060	3,11	-	-	-	-
Lidingö	279	3 622	1 348	2,70	4	4 575	1 163	3,96
Vaxholm	54	2 643	931	2,74	55	1 693	518	3,18
Norrtälje	374	963	480	2,01	728	591	296	1,90
Sigtuna	158	1 756	715	2,43	24	932	355	2,38
Nynäshamn	157	1 152	553	2,03	78	834	373	2,13
SUMMA	6 772	1 968	778	2,49	2 190	931	371	2,35
UPPSALA								
Håbo	193	1 217	500	2,42	45	743	320	2,30
Älvkarleby	93	482	303	1,60	21	377	208	1,79
Tierp	187	478	302	1,63	64	393	198	1,87
Uppsala	782	1 342	585	2,26	146	508	235	2,05
Enköping	240	885	449	1,98	82	470	228	2,02
Östhammar	157	646	365	1,77	89	715	308	2,18
SUMMA	1 652	1 049	486	2,08	447	543	250	2,06
SÖDERMANLAND								
Vingåker	77	560	354	1,58	33	468	225	2,07
Gnesta	79	768	426	1,83	62	527	259	2,03
Nyköping	280	848	432	1,93	75	602	267	2,17
Oxelösund	80	753	419	1,80	3	635	445	1,52
Flen	163	592	362	1,62	80	483	262	1,86
Katrineholm	228	739	413	1,79	63	403	207	1,84
Eskilstuna	406	853	465	1,86	86	422	221	1,81
Strängnäs	257	1 129	520	2,10	117	482	274	1,75
Trosa	125	1 162	501	2,25	49	903	386	2,18
SUMMA	1 695	854	445	1,89	568	521	262	1,93

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
ÖSTERGÖTLAND								
Ödeshög	62	394	235	1,67	11	287	156	1,82
Ydre	29	362	224	1,67	12	411	228	1,95
Kinda	79	525	324	1,68	19	421	188	2,31
Boxholm	37	406	245	1,66	12	494	214	2,34
Åtvidaberg	109	625	355	1,77	13	356	183	1,77
Finspång	123	595	376	1,57	39	325	197	1,62
Valdemarsvik	57	569	371	1,53	35	687	319	2,02
Linköping	573	1 139	564	2,02	51	413	236	1,73
Norrköping	449	919	492	1,90	102	488	245	1,94
Söderköping	129	828	483	1,80	50	470	266	1,75
Motala	293	697	385	1,82	34	432	199	2,13
Vadstena	52	636	347	1,83	6	475	180	2,59
Mjölby	163	620	361	1,72	10	341	209	1,65
SUMMA	2 155	824	444	1,84	394	453	234	1,90
JÖNKÖPING								
Aneby	51	408	261	1,57	8	187	135	1,41
Gnosjö	61	595	311	1,96	4	775	305	2,67
Mullsjö	69	495	291	1,68	5	230	124	1,87
Habo	89	607	327	1,94	13	304	150	2,05
Gislaved	221	636	325	1,99	13	470	253	1,97
Vaggeryd	124	565	278	2,04	14	379	175	2,32
Jönköping	657	938	469	2,00	50	360	185	1,95
Nässjö	219	511	296	1,73	20	376	189	1,93
Värnamo	245	778	409	1,92	14	392	164	2,38
Sävsjö	70	366	243	1,51	3	263	117	2,19
Vetlanda	237	499	305	1,65	12	302	151	2,01
Eksjö	124	587	340	1,77	11	381	174	2,10
Tranås	115	679	379	1,83	7	636	301	2,14
SUMMA	2 282	688	366	1,87	174	375	185	2,03
KRONOBERG								
Uppvidinge	107	344	228	1,51	7	296	156	1,88
Lessebo	72	442	260	1,72	1	230	144	1,60
Tingsryd	90	399	244	1,64	16	303	164	2,01
Alvesta	144	484	278	1,78	6	355	177	2,03
Älmhult	105	516	315	1,67	14	371	157	2,39
Markaryd	84	401	265	1,54	13	337	168	2,02
Växjö	372	886	463	1,89	26	366	166	2,19
Ljungby	180	646	375	1,75	33	391	187	2,14
SUMMA	1 154	614	347	1,74	116	356	170	2,12
KALMAR								
Högsby	67	298	204	1,49	9	323	135	2,28
Torsås	74	413	238	1,77	6	416	167	2,49
Mörbylånga	177	606	372	1,66	75	460	247	1,88
Hultsfred	101	330	230	1,42	10	231	118	1,90
Mönsterås	130	470	300	1,59	20	376	212	1,78
Emmaboda	96	424	273	1,56	4	300	169	1,93
Kalmar	361	898	483	1,83	50	465	243	1,87
Nybro	201	455	294	1,55	8	391	203	1,75
Oskarshamn	202	674	394	1,71	26	446	245	1,76

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
Västervik	249	586	334	1,71	78	557	297	1,86
Vimmerby	106	537	299	1,79	6	259	144	1,83
Borgholm	144	659	407	1,63	106	532	266	2,01
SUMMA	1 908	599	352	1,67	398	478	249	1,91
<u>GOTLAND</u>								
Gotland	378	779	395	1,95	126	535	233	2,34
SUMMA	378	779	395	1,95	126	535	233	2,34
<u>BLEKINGE</u>								
Olofström	123	468	294	1,62	3	221	181	1,21
Karlskrona	425	791	420	1,85	53	575	231	2,40
Ronneby	241	626	356	1,74	41	536	246	2,04
Karlshamn	235	657	367	1,79	13	633	254	2,44
Sölvesborg	166	589	289	2,08	42	483	212	2,26
SUMMA	1 190	670	365	1,82	152	537	231	2,24
<u>SKÅNE</u>								
Svalöv	129	496	266	1,87	7	224	131	1,75
Staffanstorps	168	1 196	507	2,41	-	-	-	-
Burlöv	85	1 226	535	2,31	-	-	-	-
Vellinge	319	1 704	661	2,59	77	1 464	499	2,97
Östra Göinge	116	421	277	1,51	15	249	151	1,70
Örkelljunga	83	425	271	1,57	50	336	184	1,85
Bjuv	179	555	313	1,79	3	405	168	2,39
Kävlinge	217	980	454	2,14	34	808	353	2,24
Lomma	182	1 566	647	2,38	4	1 306	506	2,52
Svedala	161	1 012	438	2,34	9	673	269	2,41
Skurup	165	695	319	2,15	10	519	213	2,36
Sjöbo	209	500	286	1,81	50	362	174	2,06
Hörby	161	529	266	1,98	48	296	149	1,95
Höör	140	642	318	2,02	74	307	171	1,85
Tomelilla	140	452	241	1,85	22	392	172	2,38
Bromölla	147	558	322	1,72	3	342	179	1,81
Osby	95	386	271	1,42	9	313	179	1,79
Perstorp	55	494	292	1,74	4	221	145	1,62
Klippan	136	485	269	1,83	21	245	137	1,78
Åstorp	132	614	331	1,89	3	417	155	2,75
Båstad	181	1 249	555	2,25	53	1 331	482	2,72
Malmö	603	1 599	659	2,43	19	683	268	2,54
Lund	440	1 373	594	2,26	18	484	222	2,17
Landskrona	153	861	429	1,99	19	579	234	2,30
Helsingborg	653	1 321	596	2,20	3	1 233	630	2,06
Höganäs	277	1 136	512	2,14	40	1 063	385	2,67
Eslöv	212	677	359	1,90	15	300	162	1,83
Ystad	226	805	376	2,13	25	539	216	2,45
Trelleborg	326	843	380	2,26	41	704	274	2,56
Kristianstad	603	654	351	1,84	96	578	262	2,23
Simrishamn	254	797	362	2,21	50	760	349	2,25
Ängelholm	246	940	458	2,02	44	552	248	2,08
Hässleholm	383	516	303	1,69	62	261	160	1,70
SUMMA	7 576	955	442	2,08	928	630	266	2,22

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
<u>HALLAND</u>								
Hylte	104	386	238	1,63	10	448	193	2,32
Halmstad	564	952	478	1,97	44	950	355	2,44
Laholm	203	536	310	1,72	74	608	284	2,18
Falkenberg	334	730	414	1,76	76	652	291	2,24
Varberg	304	918	482	1,90	98	591	309	1,90
Kungsbacka	566	1 470	661	2,20	155	835	349	2,31
SUMMA	2 075	984	490	1,95	457	718	317	2,20
<u>VÄSTRA GÖTALAND</u>								
Härryda	246	1 170	556	2,11	66	553	266	2,05
Partille	267	1 359	627	2,16	1	620	285	2,18
Öckerö	97	1 294	529	2,51	11	1 122	352	3,02
Stenungsund	206	946	486	1,94	52	619	306	2,01
Tjörn	140	1 084	476	2,34	130	688	322	2,08
Orust	126	952	485	1,94	115	653	291	2,17
Sotenäs	109	1 030	466	2,25	38	1 022	363	2,78
Munkedal	88	446	292	1,54	17	302	163	1,82
Tanum	123	738	374	1,96	81	826	297	2,68
Dals-Ed	30	432	295	1,51	8	365	164	2,18
Färgelanda	65	432	286	1,53	10	243	128	1,93
Ale	258	848	456	1,86	10	428	227	1,89
Lerum	378	1 049	509	2,06	42	580	278	2,05
Vårgårda	74	595	319	1,88	17	268	166	1,60
Bollebygd	42	861	441	1,95	17	476	233	2,06
Grästorps	45	478	313	1,52	3	267	164	1,61
Essunga	37	373	253	1,48	4	163	124	1,33
Karlsborg	66	448	260	1,74	17	334	172	1,96
Gullspång	48	312	203	1,53	10	292	160	1,78
Tranemo	86	385	247	1,58	9	330	158	2,23
Bengtstors	91	415	266	1,54	16	454	192	2,19
Mellerud	102	431	272	1,57	21	322	156	1,99
Lilla Edet	131	565	330	1,77	34	351	205	1,69
Mark	217	591	358	1,65	44	409	215	1,90
Svenljunga	99	416	271	1,55	26	341	168	2,07
Herrljunga	73	432	258	1,62	4	304	119	2,39
Vara	109	332	221	1,51	7	193	125	1,60
Götene	116	476	278	1,69	10	315	197	1,55
Tibro	85	497	305	1,66	7	309	192	1,65
Töreboda	83	422	257	1,63	13	317	175	1,76
Göteborg	1 366	1 650	746	2,17	99	884	368	2,38
Mölnadal	341	1 363	647	2,12	21	614	306	1,96
Kungälv	214	1 251	588	2,10	78	779	326	2,28
Lysekil	127	948	476	1,93	54	797	317	2,40
Uddevalla	273	813	449	1,82	80	535	275	1,90
Strömstad	112	794	336	2,40	43	686	254	2,73
Vänersborg	238	673	421	1,59	23	362	197	1,83
Trollhättan	263	833	438	1,90	18	420	213	1,82
Alingsås	247	941	484	1,95	27	496	265	1,84
Borås	537	749	405	1,85	31	377	181	2,07
Ulricehamn	174	526	325	1,61	19	393	163	2,38

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
Kommun								
Åmål	109	457	285	1,60	9	373	179	2,10
Mariestad	157	600	379	1,61	10	296	176	1,65
Lidköping	163	813	415	1,92	27	349	191	1,82
Skara	108	681	401	1,70	8	459	214	2,07
Skövde	309	751	425	1,76	11	425	192	2,22
Hjo	86	576	334	1,76	10	256	146	1,78
Tidaholm	92	473	278	1,75	6	295	145	2,00
Falköping	176	574	330	1,74	15	185	119	1,53
SUMMA	8 729	935	472	1,91	1 429	586	264	2,13
<u>VÄRMLAND</u>								
Kil	94	568	376	1,50	10	300	167	1,80
Eda	89	384	261	1,44	19	255	165	1,57
Torsby	105	424	268	1,57	21	256	151	1,74
Storfors	34	299	215	1,42	14	254	160	1,69
Hammarö	146	970	507	1,88	11	748	302	2,30
Munkfors	27	246	190	1,27	-	-	-	-
Forshaga	109	449	281	1,60	6	272	170	1,56
Grums	68	407	285	1,46	5	320	188	1,81
Årjäng	67	465	274	1,79	23	335	166	2,04
Sunne	104	548	351	1,61	30	328	201	1,59
Karlstad	363	877	463	1,86	32	410	226	1,85
Kristinehamn	135	560	375	1,51	16	402	217	1,84
Filipstad	107	355	249	1,44	4	300	131	2,30
Hagfors	82	351	246	1,44	9	271	164	1,88
Arvika	174	487	317	1,53	32	336	163	2,08
Säffle	141	488	323	1,52	20	334	171	1,99
SUMMA	1 845	580	349	1,62	252	343	185	1,86
<u>ÖREBRO</u>								
Lekeberg	63	603	319	1,88	15	285	163	1,74
Laxå	41	392	277	1,45	16	234	129	1,80
Hallsberg	155	539	304	1,79	7	237	162	1,41
Degerfors	104	385	266	1,46	9	402	205	1,95
Hällefors	56	318	241	1,34	6	273	163	1,58
Ljusnarsberg	30	296	211	1,42	9	235	143	1,74
Örebro	518	991	482	2,04	55	381	198	1,85
Kumla	172	710	373	1,90	3	253	176	1,39
Askersund	111	424	263	1,64	37	453	202	2,11
Karlskoga	236	553	328	1,67	4	214	120	1,76
Nora	103	586	352	1,67	24	300	165	1,77
Lindesberg	181	469	300	1,58	32	270	150	1,84
SUMMA	1 770	657	360	1,77	217	333	175	1,84

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
VÄSTMANLAND								
Skinnskatteberg	35	423	290	1,47	31	283	156	1,83
Surahammar	107	529	327	1,65	6	603	254	2,27
Heby	136	447	264	1,71	49	297	160	1,90
Kungsör	73	585	361	1,62	2	423	204	1,91
Hallstahammar	96	702	425	1,65	3	523	247	2,13
Norberg	41	459	315	1,43	12	245	139	1,79
Västerås	559	1 097	588	1,87	71	599	289	2,06
Sala	154	591	360	1,67	41	303	174	1,72
Fagersta	66	469	319	1,48	12	303	193	1,50
Köping	128	592	357	1,64	40	306	167	1,71
Arboga	80	652	397	1,66	13	327	188	1,78
SUMMA	1 475	762	436	1,72	280	384	200	1,86
DALARNA								
Vansbro	40	307	211	1,49	8	199	131	1,55
Malung	66	492	316	1,56	129	658	385	1,71
Gagnef	72	414	294	1,47	21	353	188	1,90
Leksand	93	717	437	1,68	30	602	315	1,88
Rättvik	77	557	390	1,43	30	353	223	1,45
Orsa	49	412	294	1,44	4	240	159	1,45
Älvdalen	47	348	226	1,56	60	333	217	1,57
Smedjebacken	88	436	310	1,45	34	377	204	1,89
Mora	140	575	395	1,47	22	316	185	1,73
Falun	333	764	463	1,62	37	459	232	1,85
Borlänge	337	667	397	1,70	19	437	201	2,18
Säter	99	493	342	1,47	14	282	156	1,81
Hedemora	127	460	306	1,52	10	376	184	1,86
Avesta	160	470	354	1,36	20	285	174	1,69
Ludvika	173	518	334	1,57	33	375	190	1,91
SUMMA	1 901	574	370	1,55	471	455	258	1,75
GÄVLEBORG								
Ockelbo	42	366	293	1,28	15	231	154	1,63
Hofors	76	421	287	1,51	12	223	134	1,77
Ovanåker	90	378	273	1,40	14	208	140	1,59
Nordanstig	78	329	241	1,42	31	306	173	1,75
Ljusdal	111	428	274	1,58	34	243	148	1,66
Gävle	312	821	422	1,92	57	397	210	1,88
Sandviken	249	556	359	1,55	26	321	187	1,75
Söderhamn	154	501	321	1,57	52	299	162	1,85
Bollnäs	149	490	339	1,46	26	291	177	1,65
Hudiksvall	240	545	327	1,65	55	387	192	1,99
SUMMA	1 501	553	338	1,61	322	317	176	1,80
VÄSTERNORRLAND								
Ånge	63	268	211	1,29	5	215	135	1,63
Timrå	145	531	347	1,59	15	412	215	1,89
Härnösand	165	493	325	1,56	20	297	152	1,90
Sundsvall	540	720	432	1,65	76	406	234	1,69
Kramfors	107	299	208	1,46	27	279	136	2,12
Sollefteå	113	347	254	1,37	4	179	104	1,78
Örnsköldsvik	323	447	296	1,51	52	312	173	1,73
SUMMA	1 456	536	342	1,55	199	344	190	1,80

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
JÄMTLAND								
Ragunda	34	256	197	1,33	2	215	142	1,52
Bräcke	35	322	216	1,55	10	202	107	1,84
Krokom	110	554	352	1,63	24	240	154	1,59
Strömsund	74	276	206	1,37	14	201	119	1,78
Åre	54	452	309	1,43	74	444	244	1,74
Berg	36	360	230	1,62	51	356	215	1,65
Härjedalen	57	384	261	1,50	113	418	255	1,64
Östersund	288	834	509	1,64	14	328	153	2,08
SUMMA	688	583	370	1,56	302	377	221	1,69
VÄSTERBOTTEN								
Nordmaling	53	406	289	1,51	9	383	179	2,23
Bjurholm	9	363	194	1,88	1	160	107	1,50
Vindeln	43	382	271	1,49	1	285	84	3,39
Robertsfors	42	403	282	1,54	18	370	192	1,94
Norsjö	23	276	240	1,24	2	136	117	1,26
Malå	19	329	268	1,19	3	163	108	1,50
Storuman	39	290	219	1,40	30	263	183	1,51
Sorsele	16	311	229	1,39	6	325	187	1,91
Dorotea	11	326	209	1,59	5	230	140	1,59
Vännäs	77	581	359	1,73	6	309	171	1,79
Vilhelmina	38	314	234	1,40	15	220	161	1,42
Åsele	21	246	191	1,36	1	100	119	0,84
Umeå	547	1 086	570	1,92	85	463	223	2,07
Lycksele	71	453	341	1,33	7	285	133	2,12
Skellefteå	439	564	363	1,56	57	343	203	1,67
SUMMA	1 448	709	415	1,67	246	360	195	1,83
NORRBOTTEN								
Arvidsjaur	53	340	262	1,35	1	170	78	2,18
Arjeplog	17	324	237	1,39	4	146	100	1,39
Jokkmokk	25	319	214	1,53	1	300	90	3,33
Överkalix	18	275	247	1,15	1	190	152	1,25
Kalix	110	332	246	1,35	7	328	153	2,07
Övertorneå	32	335	225	1,53	3	82	83	0,98
Pajala	29	365	270	1,38	3	293	217	1,71
Gällivare	66	499	375	1,36	4	245	138	1,88
Älvsbyn	58	334	233	1,40	3	380	174	2,15
Luleå	304	907	489	1,84	87	376	209	1,78
Piteå	349	498	312	1,59	40	402	225	1,81
Boden	117	457	307	1,50	16	243	148	1,71
Haparanda	57	495	365	1,40	10	268	160	1,64
Kiruna	61	542	416	1,35	9	296	175	1,68
SUMMA	1 296	548	346	1,55	189	343	193	1,77
HELA RIKET	50 946	951	465	1,93	9 857	596	270	2,08

*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient

7. Försålda hyreshus år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Hyreshus med huvudsakligen bostäder				Hyreshus med både bostäder och lokaler					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Pris/kvm** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Pris/kvm** ovägt medelvärde
Stockholm	209	28 146	14 665	2,03		171	30 983	16 607	1,95	
Uppsala	23	8 939	4 898	1,86		7	41 264	25 009	1,54	
Södermanland	42	7 722	4 897	1,78		23	7 196	4 896	1,61	
Östergötland	80	3 885	2 628	1,62		33	11 309	10 144	1,45	
Jönköping	80	1 900	1 149	1,70		26	6 398	4 216	1,55	
Kronoberg	36	2 434	1 646	1,81		10	4 692	3 396	1,79	
Kalmar	50	2 010	1 318	1,76		23	1 853	1 264	1,46	
Gotland	8	2 265	1 347	1,85		6	4 604	2 644	1,66	
Blekinge	45	4 344	2 884	1,58		13	7 601	4 804	1,57	
Skåne	200	6 437	3 906	1,79		100	13 986	8 769	1,80	
Halland	54	3 965	2 547	1,61		13	4 284	2 507	1,57	
Västra Götaland	279	6 807	4 128	1,72		94	8 943	5 209	1,70	
Värmland	53	2 053	1 362	1,69		27	3 716	2 542	1,64	
Örebro	52	1 992	1 270	1,86		20	3 052	2 050	1,58	
Västmanland	30	2 791	1 485	2,03		18	4 658	2 839	1,64	
Dalarna	21	2 427	1 700	1,44		27	2 599	1 940	1,55	
Gävleborg	33	2 517	1 861	1,54		17	6 883	4 434	1,95	
Västernorrland	50	2 757	1 471	1,79		17	1 615	1 221	1,36	
Jämtland	25	2 006	1 293	2,10		5	1 940	1 308	2,49	
Västerbotten	53	2 674	1 825	1,54		27	2 690	1 757	1,59	
Norrbottn	22	2 958	1 836	1,56		14	3 091	1 976	1,40	
HELA RIKET	1 445	7 960	4 529	1,77	5 921	691	13 587	7 964	1,72	6 609

*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

**) I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis.

7. forts.

7. cont.

Län	Hyreshus med huvudsakligen lokaler					Summa hyreshus				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Pris/kvm** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Pris/kvm** ovägt medelvärde
Stockholm	91	37 873	22 547	1,91		471	31 055	16 893	1,98	
Uppsala	15	4 803	3 275	1,58		45	12 589	7 486	1,72	
Södermanland	24	3 985	3 323	1,43		89	6 578	4 472	1,64	
Östergötland	17	7 538	5 098	1,60		130	6 247	4 859	1,58	
Jönköping	16	13 931	9 919	1,39		122	4 436	2 953	1,63	
Kronoberg	14	3 261	1 977	1,94		60	3 003	2 015	1,84	
Kalmar	21	2 523	2 031	1,53		94	2 087	1 464	1,63	
Gotland	7	3 250	2 019	1,92		21	3 262	1 942	1,82	
Blekinge	21	5 988	3 992	1,57		79	5 317	3 494	1,57	
Skåne	94	8 335	4 989	1,91		394	8 806	5 399	1,82	
Halland	18	4 349	2 944	1,67		85	4 095	2 625	1,62	
Västra Götaland	95	10 107	5 976	1,84		468	7 906	4 721	1,74	
Värmland	27	2 333	1 654	1,80		107	2 543	1 734	1,70	
Örebro	15	4 939	2 884	1,77		87	2 744	1 728	1,78	
Västmanland	16	11 025	6 961	1,77		64	5 375	3 235	1,85	
Dalarna	26	4 544	2 554	1,85		74	3 233	2 088	1,63	
Gävleborg	20	5 938	3 997	1,70		70	4 555	3 096	1,69	
Västernorrland	18	7 426	4 579	1,66		85	3 518	2 079	1,68	
Jämtland	13	3 769	2 404	1,62		43	2 531	1 631	2,00	
Västerbotten	27	8 293	6 592	1,49		107	4 096	3 011	1,54	
Norrbottn	18	3 230	2 390	1,51		54	3 083	2 057	1,50	
HELA RIKET	613	11 500	7 120	1,75	5 955	2 749	10 164	5 970	1,75	6 101

*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

**) I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis.

8. Försålda industrifastigheter år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.

8. Sold industrial real estates in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Tillverkningsindustri (Typkod=420-426)			Bensinstation eller verkstad (Typkod=430, 431)			Lagerbyggnad (Typkod=432)					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet
Stockholm	61	25 786	17 523	2,02	18	8 120	4 527	1,55	21	5 059	2 730	2,30
Uppsala	17	13 572	8 164	2,16	9	6 883	5 709	2,16	5	14 072	4 257	2,08
Södermanland	13	2 608	1 727	1,74	4	1 075	789	1,32	7	3 820	1 688	1,72
Östergötland	34	4 404	3 704	1,67	12	2 637	1 050	2,35	9	4 163	2 597	1,94
Jönköping	48	4 722	2 864	1,82	7	1 054	482	2,18	18	2 580	1 458	1,66
Kronoberg	31	4 184	2 148	2,34	2	3 500	2 743	1,29	4	2 650	1 668	1,86
Kalmar	16	7 187	3 215	2,00	3	2 008	1 032	1,91	20	4 912	2 303	1,84
Gotland	3	1 298	812	2,47	3	662	373	1,87	-	-	-	-
Blekinge	7	5 059	4 231	1,44	7	493	213	2,60	7	1 815	1 036	1,83
Skåne	77	5 362	3 293	1,89	26	2 274	1 372	1,93	45	4 123	2 233	1,99
Halland	20	10 187	7 683	2,05	3	1 920	898	2,11	6	12 978	5 987	2,08
Västra Götaland	122	5 379	3 031	1,97	33	3 504	1 522	2,27	61	3 911	1 997	2,03
Värmland	20	2 323	1 380	1,81	8	919	460	1,85	8	2 122	1 928	1,68
Örebro	21	7 578	4 005	1,91	11	7 018	3 926	1,71	6	9 883	6 216	2,01
Västmanland	14	5 527	3 368	1,66	3	480	282	2,46	4	3 500	2 360	2,13
Dalarna	16	1 873	1 445	1,43	7	576	415	1,96	4	304	208	1,38
Gävleborg	15	16 633	10 464	1,75	8	2 043	1 235	2,19	11	839	382	2,39
Västernorrland	15	2 181	1 373	1,84	7	742	438	2,37	4	6 793	6 256	1,21
Jämtland	5	2 211	1 476	1,40	4	573	238	2,16	4	581	267	1,89
Västerbotten	16	1 023	763	1,46	3	487	268	2,09	8	3 752	2 088	2,23
Norrbottn	15	4 303	2 810	1,89	6	2 318	1 342	2,18	5	986	536	2,27
HELA RIKET	586	7 607	4 850	1,90	184	3 150	1 767	2,05	257	4 186	2 222	1,98

*) K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

9. Försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tusentals kr.

9. Sold one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and agricultural real estates in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.

Månad	Småhus, permanentbostad (ej tomträtt)				Småhus, fritidshus				Hyreshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
Januari	3 193	936	481	1,87	317	565	294	1,89	272	7 215	4 316	1,78
Februari	3 226	926	483	1,83	362	536	273	1,87	235	10 648	6 322	1,71
Mars	4 280	923	473	1,86	621	583	282	1,96	284	8 791	6 246	1,66
April	3 406	897	454	1,88	731	570	267	2,01	194	9 863	6 353	1,64
Maj	4 871	932	463	1,90	1 181	589	268	2,03	256	8 916	5 259	1,75
Juni	5 626	972	471	1,95	1 423	595	268	2,10	276	13 623	7 074	1,81
Juli	3 816	951	458	1,95	949	595	258	2,14	95	7 124	3 853	1,93
Augusti	4 678	985	469	1,96	958	596	262	2,11	141	7 201	4 049	1,80
September	4 819	949	452	1,96	1 120	608	266	2,14	215	10 606	6 080	1,71
Oktober	3 831	910	439	1,94	826	602	263	2,14	217	8 131	4 671	1,73
November	4 370	946	453	1,96	639	625	278	2,15	222	11 480	6 680	1,80
December	4 830	1 038	486	1,99	730	636	287	2,09	342	13 852	7 917	1,81
Hela året	50 946	951	465	1,93	9 857	596	270	2,08	2 749	10 164	5 970	1,75

9. forts.

9. cont.

Månad	Tillverkningsindustri				Lantbruk			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde medelvärde	K/T* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
Januari	59	3 986	2 246	1,90	257	1 077	600	1,94
Februari	42	4 301	2 903	1,84	203	1 041	568	1,97
Mars	62	12 692	10 735	1,78	329	1 407	697	2,00
April	60	4 897	3 286	1,81	195	1 155	551	2,10
Maj	44	5 996	4 097	1,97	231	994	485	2,18
Juni	57	5 139	3 473	2,02	250	924	461	2,09
Juli	25	4 187	2 428	1,76	204	845	401	2,21
Augusti	36	3 037	2 046	1,95	253	844	406	2,11
September	57	15 992	9 461	1,93	272	964	435	2,23
Oktober	54	9 652	4 711	1,91	260	906	432	2,14
November	28	11 497	6 702	2,06	242	918	451	2,11
December	62	7 031	3 724	1,86	328	936	452	2,08
Hela året	586	7 607	4 850	1,90	3 024	1 009	498	2,09

*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*) K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

10. Försålda lantbruksenheter år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tusentals kr.

10. Sold agricultural real estates in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.

Län	Samtliga köp					Därav med både jord- och skogsbruksvärde				Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha				
	Region	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde
Stockholm		64	2 501	901	2,88	2,82	55	2 729	977	2,86	26	3 274	1 289	2,49
Uppsala		59	1 300	573	2,24	2,04	43	1 300	570	2,29	11	2 423	1 104	1,95
Södermanland		55	1 791	679	2,80	2,68	38	1 788	736	2,64	17	2 393	1 011	2,36
Östergötland		82	1 711	734	2,34	2,23	53	1 926	849	2,33	24	3 024	1 326	2,23
Jönköping		127	1 591	799	2,14	2,01	106	1 704	862	2,07	49	2 609	1 334	2,00
Kronoberg		130	1 076	587	1,99	1,85	101	1 215	669	1,91	37	1 940	1 085	1,79
Kalmar		93	1 206	675	2,00	1,83	67	1 443	824	1,91	33	2 085	1 211	1,83
Gotland		51	817	360	2,40	2,07	27	1 056	495	2,17	10	1 607	791	1,99
Blekinge		66	1 029	518	2,26	2,01	41	1 265	614	2,30	13	2 366	1 210	1,98
Skåne		386	1 313	622	2,20	2,00	126	1 326	698	1,97	40	2 302	1 263	1,83
Halland		146	1 435	683	2,11	2,00	88	1 612	782	2,03	37	2 261	1 170	1,82
Västra Götaland		549	1 001	488	2,12	1,91	383	1 173	568	2,15	136	1 911	927	2,06
Värmland		246	612	335	1,96	1,86	173	705	389	1,95	48	1 172	695	1,76
Örebro		91	725	352	2,07	2,00	51	838	423	2,08	9	1 528	767	2,22
Västmanland		46	1 488	795	2,03	2,01	40	1 635	876	2,00	21	2 272	1 280	1,85
Dalarna		133	470	268	1,90	1,76	49	683	403	1,81	11	1 031	601	1,75
Gävleborg		113	642	363	1,90	1,79	74	709	422	1,81	24	1 189	777	1,65
Västernorrland		181	467	286	1,89	1,59	119	513	318	1,93	35	903	618	1,50
Jämtland		149	659	377	1,87	1,62	91	664	393	1,81	41	1 018	615	1,74
Västerbotten		164	590	343	1,93	1,81	100	674	416	1,72	59	888	558	1,66
Norrbottn		93	482	252	2,04	1,74	56	599	298	2,13	30	773	385	2,09
<u>Ej glesbygd</u>														
Götalands södra slätt- och mellanbygder		382	1 393	657	2,18	2,00	110	1 538	789	1,88	41	2 619	1 310	1,94
Götalands norra slättbygder		272	1 046	522	2,11	1,96	159	1 300	652	2,14	53	2 303	1 193	1,96
Götalands skogsbygder		635	1 241	603	2,17	1,96	475	1 387	680	2,13	170	2 236	1 145	1,95
Svealand		487	1 158	527	2,17	2,03	341	1 339	617	2,18	116	2 161	1 055	2,00
Norrland		360	589	337	1,97	1,76	231	680	401	1,93	97	968	607	1,69
<u>Glesbygd</u>														
Götaland		294	1 087	556	2,13	1,90	219	1 243	651	2,04	104	1 835	957	1,98
Svealand		146	854	396	2,20	2,00	100	1 010	462	2,20	32	1 581	719	2,16
Norrland		448	502	290	1,87	1,65	246	536	321	1,78	98	886	531	1,76
HELA RIKET		3 024	1 009	498	2,09	1,90	1 881	1 145	577	2,05	711	1 804	939	1,91

*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

11. Försålda lantbruksenheter år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tusentals kr.

11. Sold agricultural real estates in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.

Län	Bebyggda					Obebyggda				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Basvärde medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Median
Stockholm	56	2 774	986	2,88	2,92	8	588	305	2,86	1,74
Uppsala	51	1 473	641	2,32	2,10	8	199	140	1,68	1,53
Södermanland	48	1 986	759	2,68	2,61	7	451	129	3,66	3,20
Östergötland	74	1 783	776	2,27	2,21	8	1 049	351	2,93	2,78
Jönköping	114	1 587	788	2,13	2,02	13	1 627	894	2,23	1,92
Kronoberg	110	1 137	611	1,97	1,89	20	740	453	2,08	1,67
Kalmar	74	1 361	762	2,03	1,86	19	603	338	1,86	1,75
Gotland	40	963	425	2,31	2,05	11	287	122	2,72	2,07
Blekinge	55	1 098	546	2,20	1,99	11	683	378	2,58	2,59
Skåne	347	1 395	662	2,17	1,99	39	584	265	2,49	2,40
Halland	128	1 527	716	2,10	1,94	18	787	445	2,25	2,41
Västra Götaland	468	1 087	534	2,06	1,88	81	504	223	2,51	2,27
Värmland	195	689	378	1,92	1,85	51	317	171	2,12	1,89
Örebro	78	818	393	2,07	2,00	13	167	102	2,10	1,67
Västmanland	44	1 540	826	1,98	2,01	2	340	118	3,10	3,10
Dalarna	61	648	396	1,64	1,51	72	320	160	2,12	1,91
Gävleborg	85	690	413	1,79	1,76	28	496	212	2,26	2,11
Västernorrland	143	504	313	1,77	1,57	38	329	183	2,34	2,02
Jämtland	104	656	376	1,80	1,62	45	668	380	2,04	1,67
Västerbotten	96	635	399	1,71	1,65	68	527	264	2,25	2,04
Norrbotten	67	560	281	2,10	1,77	26	279	179	1,88	1,51
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands södra slätt- och mellanbygder	350	1 475	696	2,16	1,99	32	499	232	2,40	2,51
Götalands norra slättbygder	249	1 111	560	2,02	1,89	23	340	113	3,19	3,21
Götalands skogsbygder	541	1 318	636	2,14	1,92	94	800	414	2,31	1,99
Svealand	417	1 306	592	2,16	2,04	70	280	143	2,25	1,79
Norrland	266	662	390	1,85	1,69	94	384	186	2,29	2,22
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	238	1 182	606	2,09	1,88	56	683	341	2,33	2,00
Svealand	104	1 048	480	2,11	1,99	42	374	189	2,43	2,24
Norrland	273	506	303	1,75	1,61	175	495	269	2,05	1,76
HELA RIKET	2 438	1 130	556	2,05	1,89	586	504	257	2,27	1,96

*) K/B = Köpeskilling/Basvärde = Köpeskillingskoefficient. K/B = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

12. Försålda tomter för småhus år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning, län och planförhållande. Värden i tusentals kr och arealer i kvadratmeter.

12. Sold undivisible sites for one- and two-dwelling buildings in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building, county and landplanning. Values in SEK thousand and areas in square metres.

Län	Permanentbostad					Fritidsändamål				
	Antal köp	Tomtareal medelvärde	Köpe- skilling medel- värde	Uppskattat basvärde medel- värde	K/B(U)* ovägt medel- värde	Antal köp	Tomtareal medelvärde	Köpe- skilling medel- värde	Uppskattat basvärde medel- värde	K/B(U)* ovägt medel- värde
STOCKHOLM	1 542	1 187	614	213	2,84	249	2 494	382	198	1,79
Inom detaljplan	1 405	1 038	636	215	2,93	191	2 236	369	191	1,77
Utom detaljplan	137	2 709	394	188	1,97	58	3 344	422	221	1,86
UPPSALA	113	1 786	303	131	2,18	68	2 336	166	116	1,44
Inom detaljplan	62	1 352	380	154	2,39	55	2 050	148	111	1,41
Utom detaljplan	51	2 314	210	103	1,91	13	3 549	244	134	1,57
SÖDERMANLAND	53	2 590	190	132	1,51	66	2 135	158	131	1,19
Inom detaljplan	41	2 481	212	138	1,65	53	1 766	138	122	1,17
Utom detaljplan	12	2 960	116	112	1,04	13	3 637	239	170	1,26
ÖSTERGÖTLAND	155	1 585	211	117	1,97	53	1 847	154	94	1,67
Inom detaljplan	139	1 540	216	120	2,01	35	1 777	157	89	1,79
Utom detaljplan	16	1 979	162	95	1,65	18	1 981	148	103	1,42
JÖNKÖPING	24	1 362	182	93	1,94	12	2 153	81	80	1,19
Inom detaljplan	21	1 112	191	98	1,94	4	1 291	94	114	1,08
Utom detaljplan	3	3 116	125	61	1,92	8	2 584	75	63	1,24
KRONOBERG	18	1 454	296	140	1,86	14	4 838	133	80	1,62
Inom detaljplan	14	1 268	334	151	1,99	9	1 506	116	67	1,71
Utom detaljplan	4	2 104	160	100	1,41	5	10 836	162	103	1,44
KALMAR	59	2 610	221	130	1,56	111	1 818	140	99	1,38
Inom detaljplan	42	1 495	266	147	1,70	82	1 220	135	104	1,39
Utom detaljplan	17	5 363	110	88	1,22	29	3 511	154	86	1,35
GOTLAND	12	2 098	131	82	1,92	91	2 519	165	87	1,99
Inom detaljplan	9	1 627	145	87	2,04	62	1 821	183	94	2,09
Utom detaljplan	3	3 511	87	68	1,57	29	4 012	125	71	1,76
BLEKINGE	42	2 728	273	135	1,82	14	3 328	104	90	1,14
Inom detaljplan	28	2 090	336	149	2,11	9	4 272	130	101	1,32
Utom detaljplan	14	4 004	146	106	1,25	5	1 630	57	72	0,81
SKÅNE	260	1 527	429	162	2,46	104	1 473	251	129	1,71
Inom detaljplan	225	1 222	465	170	2,57	94	1 269	259	133	1,72
Utom detaljplan	35	3 491	196	108	1,69	10	3 392	173	88	1,57
HALLAND	167	1 378	403	176	2,25	98	1 282	266	134	1,94
Inom detaljplan	137	1 221	440	186	2,34	80	983	293	139	2,10
Utom detaljplan	30	2 093	236	130	1,83	18	2 612	147	109	1,26
VÄSTRA GÖTALAND	539	1 470	440	175	2,31	193	1 488	228	128	1,67
Inom detaljplan	419	989	492	185	2,48	142	1 131	263	137	1,83
Utom detaljplan	120	3 150	260	141	1,70	51	2 483	132	101	1,24
VÄRMLAND	47	2 044	221	119	1,76	30	2 854	113	71	1,44
Inom detaljplan	29	968	220	132	1,73	16	1 914	151	79	1,67
Utom detaljplan	18	3 778	223	98	1,79	14	3 929	68	62	1,18

12. forts.

12. cont.

Län	Permanentbostad					Fritidsändamål				
	Antal köp	Tomtareal medelvärde	Köpeskilling medelvärde	Uppskattat basvärde medelvärde	K/B(U)* ovägt medelvärde	Antal köp	Tomtareal medelvärde	Köpeskilling medelvärde	Uppskattat basvärde medelvärde	K/B(U)* ovägt medelvärde
ÖREBRO	48	2 512	194	120	1,68	22	1 917	83	54	1,67
Inom detaljplan	41	1 113	207	129	1,71	18	1 720	81	56	1,51
Utom detaljplan	7	10 706	114	70	1,49	4	2 805	94	42	2,37
VÄSTMANLAND	28	1 506	316	150	1,96	13	2 842	210	75	2,22
Inom detaljplan	21	1 279	376	178	1,96	6	1 816	98	54	1,76
Utom detaljplan	7	2 190	134	66	1,96	7	3 722	307	92	2,62
DALARNA	26	3 170	81	76	1,07	121	1 774	129	89	1,37
Inom detaljplan	11	1 204	94	78	1,18	87	1 359	146	97	1,41
Utom detaljplan	15	4 612	72	75	0,99	34	2 836	86	67	1,26
GÄVLEBORG	22	1 927	120	116	0,97	37	1 660	62	63	0,99
Inom detaljplan	10	1 078	147	127	1,03	25	1 514	70	70	1,00
Utom detaljplan	12	2 635	97	107	0,92	12	1 965	47	49	0,96
VÄSTERNORRLAND	20	2 104	131	100	1,28	50	2 017	103	86	1,20
Inom detaljplan	13	923	157	115	1,33	19	1 737	90	76	1,20
Utom detaljplan	7	4 297	84	71	1,18	31	2 189	110	91	1,21
JÄMTLAND	16	1 618	168	126	1,30	115	1 521	133	89	1,51
Inom detaljplan	12	1 510	211	152	1,43	94	1 400	136	93	1,50
Utom detaljplan	4	1 943	41	46	0,91	21	2 066	123	71	1,55
VÄSTERBOTTEN	51	1 187	199	147	1,23	60	1 744	92	73	1,34
Inom detaljplan	34	833	251	169	1,40	35	1 616	113	82	1,44
Utom detaljplan	17	1 895	95	104	0,90	25	1 923	63	62	1,19
NORRBOTTEN	27	5 531	150	80	1,91	74	2 102	94	76	1,35
Inom detaljplan	18	1 379	169	83	2,02	51	1 832	108	83	1,47
Utom detaljplan	9	13 837	114	76	1,67	23	2 702	62	62	1,08
HELA RIKET	3 269	1 483	468	179	2,44	1 595	1 964	197	117	1,57
Inom detaljplan	2 731	1 135	512	189	2,59	1 167	1 600	210	121	1,63
Utom detaljplan	538	3 250	242	131	1,68	428	2 957	164	104	1,42

*) K/B (U) = Köpeskilling/Uppskattat basvärde = Köpeskillingkoefficient (uppskattad). K/B (U) = Purchase-price/Estimated assessed value = Purchase-price coefficient (estimated).

13. Försålda tomter för hyreshus och industriändamål år 2000. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning och län. Värden i tusentals kr och arealer i kvadratmeter.

13. Sold undivisible sites for multi-dwelling, commercial and industrial purposes in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building and county. Values in SEK thousand and areas in square metres.

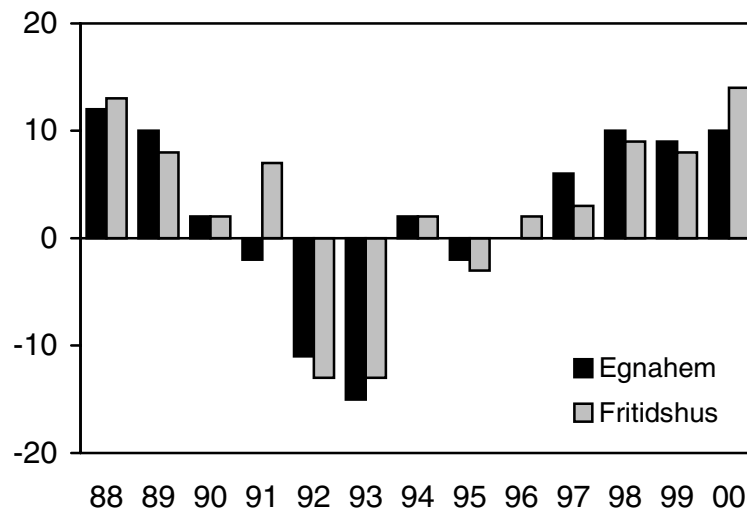
Län	Tomt för hyreshus				Tomt för industriändamål			
	Antal köp	Tomtareal medelvärde	Köpeskilling medelvärde	K/B* ovägt medelvärde	Antal köp	Tomtareal medelvärde	Köpeskilling medelvärde	K/A** ovägt medelvärde
Stockholm	11	2 819	11 443	2 286	35	4 492	1 451	366
Uppsala	-	-	-	-	6	11 218	2 314	119
Södermanland	-	-	-	-	13	5 187	291	80
Östergötland	2	3 167	6 150	1 911	15	16 235	616	83
Jönköping	-	-	-	-	15	6 386	667	116
Kronoberg	1	3 626	1 088	363	11	8 679	1 079	153
Kalmar	3	1 365	128	275	13	2 383	94	55
Gotland	-	-	-	-	1	26 116	507	19
Blekinge	-	-	-	-	4	9 511	249	38
Skåne	3	6 436	1 697	1 510	35	6 806	1 429	228
Halland	-	-	-	-	11	6 416	1 477	211
Västra Götaland	5	3 179	13 943	1 888	37	5 691	1 301	188
Värmland	1	3 243	97	176	8	10 811	272	81
Örebro	-	-	-	-	7	8 231	784	63
Västmanland	4	8 992	2 398	1 048	5	17 335	6 345	128
Dalarna	1	3 017	60	150	8	11 478	195	29
Gävleborg	1	15 336	230	2 300	7	9 160	1 721	138
Västernorrland	-	-	-	-	4	8 570	614	48
Jämtland	-	-	-	-	1	2 640	160	61
Västerbotten	1	4 916	7 585	2 057	5	21 461	261	37
Norrbottn	-	-	-	-	2	6 363	43	30
HELA RIKET	33	4 373	7 031	1 606	243	7 757	1 126	168

*) K/B = Köpeskilling, kronor/Byggnadsrätt, kvm. K/B = Purchase-price, SEK/Allowed floor-space to build upon site in square metres.

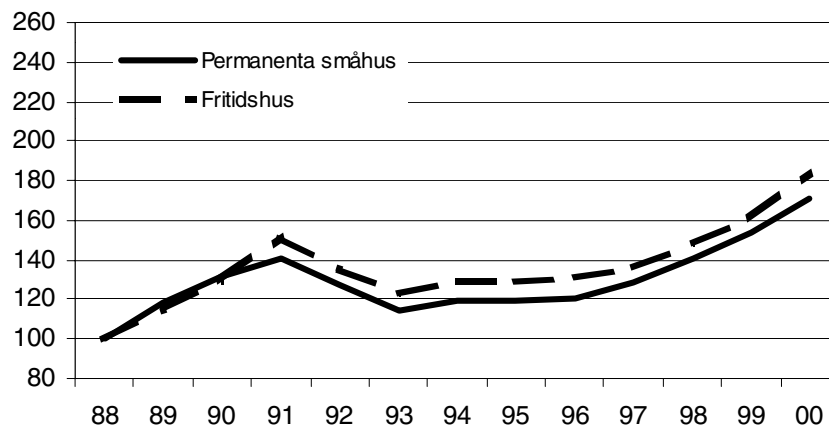
**) K/A = Köpeskilling, kronor/Tomtareal, kvm. K/A = Purchase-price, SEK/Area of site in square metres.

Diagram

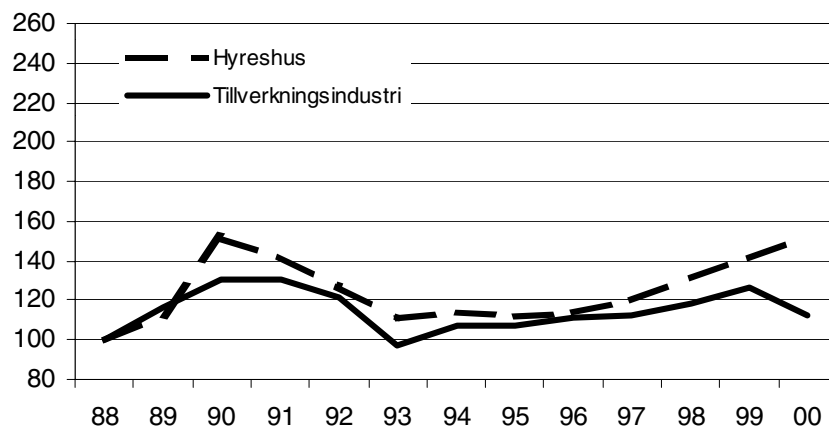
1. Procentuella årliga reala prisförändringar för småhusfastigheter.



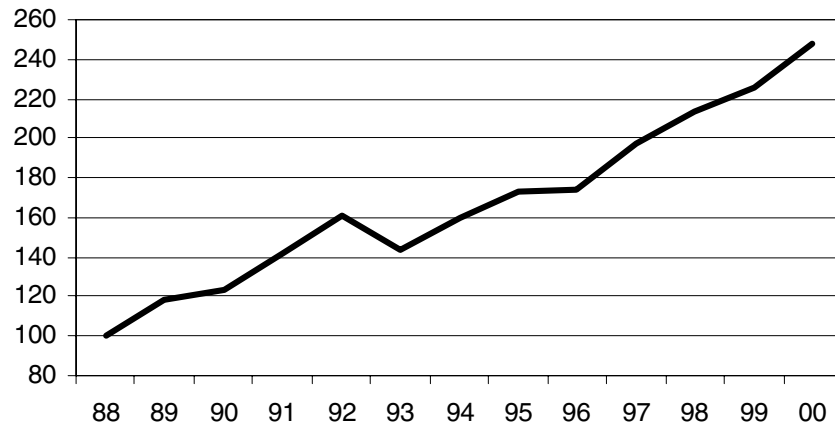
2. Prisutvecklingen för småhus 1988-2000.



3. Prisutvecklingen för hyreshus och industrier 1988-2000.



4. Prisutvecklingen för lantbruk 1988-2000.



5. Prisutvecklingen för obebyggd tomtmark 1988-2000.

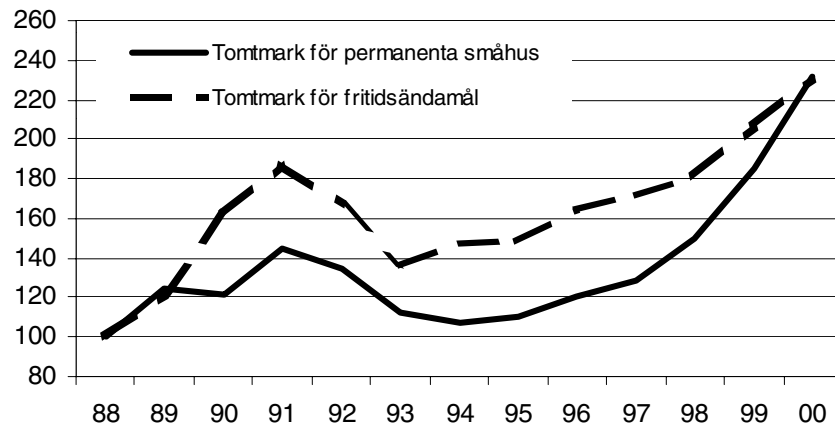


Diagram 2-5 som visar prisutvecklingen för olika fastighetstyper bygger för småhus och lantbruk på SCB:s officiella fastighetsprisindex och för hyreshus, industrier och obebyggd tomtmark på den vägda köpeskillingskoefficienten.

Fakta om statistiken

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2000 års lagfartsstatistik och prisstatistik för småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark samt fastighetsprisindex för försålda småhus och lantbruksenheter.

Detta omfattar statistiken

Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller samtliga köp/förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2000.

Prisstatistik som innehåller vanliga köp, d.v.s. ej släktköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av bebyggda fastigheter taxerade som småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk samt obebyggd tomtmark köpta 2000. För obebyggd tomtmark gäller att fastighet som vid inventeringen befunnits vara byggklar tomt för enskilt byggande med en hel tomtplats skall ingå i statistiken

Definitioner och förklaringar

Fastighet. Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

Taxeringsenhet. Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1§ FTL).

Basvärde. Det värde som åsätts småhus, hyreshus- och lantbruksenheter vid allmänna fastighetstaxeringar (tidigare benämnt taxeringsvärde).

Permanentbostad. Bostad som är inrättad för boende under hela året.

Tomt för permanentboende. Fastighet avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus för permanent boende.

Friliggande en- resp. tvåbostadshus. Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområde uppgående till minst 9 m.

Radhus. Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

Kedjehus. Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

Fritidshus. Fastighet bebyggd med småhus och inrättad till bostad för fritidsändamål för högst två familjer.

Tomt för fritidsändamål. Fastighet avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus för fritidsändamål.

Hyreshus med huvudsakligen bostäder. Fastighet bebyggd med hyreshus där ytan för lokaler utgör mindre än 25 procent av den totala ytan.

Hyreshus med både bostäder och lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där ytan för lokaler utgör mellan 25 och 75 procent av den totala ytan.

Hyreshus med huvudsakligen lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där ytan för lokaler utgör mer än 75 procent av den totala ytan.

Tomt för hyreshus. Fastighet avsedd att bebyggas med hyreshus.

Tillverkningsindustri. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

Bensinstation eller verkstad. Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

Lagerbyggnad. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

Tomt för industriändamål. Fastighet avsedd att bebyggas med industribyggnad.

Lantbruksenhet. En fastighet taxeras som lantbruksenhet om den används för jord- eller skogsbruk.

Slätköp av lantbruksenhet. Med slätköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare slätköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

Detaljplan. Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

Kvadratmeterpris för hyreshus. Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

Köpeskillingskoefficient (K/B). Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och basvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje köps köpeskillingskoefficient.

- a) Som ett **ovägt medeltal**

$$K / B = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{B_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i

B_i = basvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

- b) Som ett med basvärdet **vägt medeltal** kan beräknas genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och basvärde.
- c) Som **median**. Medianen definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning.

För tillverkningsindustrier åsätts inga basvärden utan taxeringsvärden och K/T-tal (köpeskilling / taxeringsvärde) används.

Exempel: Om köpeskillingskoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än basvärdet/taxeringsvärdet.

Uppskattad köpeskillingskoefficient (K/B(U)). Uppskattad köpeskillingskoefficient utgörs av kvoten mellan köpeskilling och ett av Lantmäteriverket uppskattat basvärde enligt regler fastställda vid 1996 års allmänna fastighetstaxering. Den uppskattade köpeskillingskoefficienten redovisas som ett ovägt medeltal i tabellerna och erhålls så som tidigare beskrivits för köpeskillingskoefficienten.

Regional indelning.

Den regionala indelningen avser indelningen 2000-01-01. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i FASTPI. Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

Så görs statistiken

Lagfarts- och prisregister

Inskrivningsmyndigheten (IM) lämnar underrättelser rörande sökt lagfart till skattemyndigheten (LOK) samt till Fastighetsdatasystemet hos Lantmäteriverket. I Lantmäteriverkets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

Inventeringsblanketter

I samband med att ett köp av obebyggd tomtmark aviseras till SCB förtrycks en blankett för inventering med uppgifter från prisregistret (se ovan). Blankettens utformning framgår av bilaga 6. Förtryckning sker i de rutor som enligt instruktionen ej skall ifyllas. Blanketterna distribueras till berörd lokal lantmäterimyndighet som fyller i blanketten och skickar den till SCB.

Bearbetning, granskning och kontroll

De prisregister SCB erhåller uppdelas i bebyggd fastighet taxerad som småhus, hyreshus, industrifastighet och lantbruk samt obebyggd tomtmark. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de viktigaste variablerna medtages och vissa regionala koder påföres. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas genom kontakt med uppgiftslämnarna (IM resp. LOK).

För obebyggd tomtmark granskas de inkomna inventeringsblanketterna översiktligt vid SCB. Ofullständigt ifyllda blanketter åtgärdas genom kontakt med uppgiftslämnarna (lokal lantmäterimyndighet). Blanketternas uppgifter matchas mot prisregistret. Som resultat erhålls ett kompletterat prisregister för köp av tomtmark, vilket innehåller uppgifter från både skattemyndigheten och lokal lantmäterimyndighet. Därefter följer samma rutin som för bebyggd fastighet med granskning och upprättning.

Beräkningar

Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som tidigare sagts via uppgifter från inskrivningsmyndighet (lagfartsbevis) och skattemyndighet. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde (fr.o.m. 1996 basvärde) och region. Därefter beräknas för bastidpunkten och jämförelsetidpunkten ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner, län samt basvärdeklasser. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P 16 SM 8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om jämförbarhet med tidigare år under

fr.o.m. 1997, se stycket om jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk

Index beräknas med beståndet vägd köpeskillingskoefficient (se nedan). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheter (köpeskillingar och basvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prinsnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskilling och bas-/taxeringsvärde (för obebyggd tomtmark uppskattat taxeringsvärde). Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

Kvadratmeterpriser

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 100 m² och ett pris/m² i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda priserna/m² som redovisas. De vägda priserna/m² är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

Statistikens tillförlitlighet

Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter eller inventeringsblanketter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten som kodas av IM.
- c) Fel i inventeringsuppgifterna om fastigheten, som kodas av lokal lantmäterimyndighet.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (slätköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i 2000 års prisstatistik. För lantbruken gäller 0,5 – 6,0 och för obebyggd tomtmark 0,5 – 10,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felena vara av måttlig storlek.

Bra att veta

Jämförbarhet med tidigare år

Småhus, hyreshus och industrier

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996 och 2000. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = 57 \text{ procent.}$$

- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51 \text{ procent.}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

Lantbruk

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997 och 1998. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

Förändringar 1991

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebär att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet slätköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange slätköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagets ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel resp. del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

Förändringar 1992

En allmän fastighetstaxering för lantbruksenheter genomfördes 1992. Taxeringsvärdenas genomsnittliga höjningar framgår av tabell 15 i BO 38 SM 9301. En skattning av den vägda höjningen för typkoderna 110 och 120, d.v.s. de typer som ingår i prisstatistiken kan beräknas till 2,20 d.v.s. 120 procents höjning.

Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin infördes för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel resp. del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

Förändringar 1998

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna

bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).*

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Basvärdets förändring vid AFT98 framgår av tabell 15, BO 38 SM 9901. En skattning av den vägda förändringen för typkoderna 110 och 120 d.v.s. de som ingår i prisstatistiken har beräknats till 1,13 d.v.s. 13 procents höjning.

Obebyggd tomtmark

För obebyggd tomtmark har prisstatistik framställts sedan 1976. Omläggning har gjorts år 1981 och 1990. Omläggningen 1981 har inneburit ändrade rutiner för vilka köp som skall uttagas till inventering. Ändringarna bedöms innebära att ca 6 procent färre köp uttages till inventering. Tätare inventeringsperiodicitet, ny inventeringsblankett och ny tabellredovisning genomfördes också 1981. Dessutom infördes ett nytt mått på prisutvecklingen. Lantmäteriverket åsätter numera ett uppskattat taxeringsvärde (fr.o.m. 1996 basvärde) på tomter för småhus enligt regler fastställda vid den senaste allmänna fastighetstaxeringen. Detta basvärde används för att beräkna en uppskattad köpeskillingskoefficient (K/T(U)), fr.o.m. 1996 K/B(U). Omläggningen 1990 innebar att endast köp med ändamålskod 34 (se bilaga 6) redovisas i tabellerna. För tomter för hyreshus och industrifastigheter redovisas köpeskillning per kvadratmeter byggnadsrätt (K/B) resp. köpeskillning per kvadratmeter tomtareal (K/A). I tabellerna redovisas även samma mått som tidigare år, d.v.s. genomsnittliga köpeskillningar och tomtarealer.

Jämförelser över tiden

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de bas-/taxeringsvärdeförändringar som äger rum vid allmänna fastighetstaxeringar, eftersom de redovisade K/T(K/B)-talen baseras på bas-/taxeringsvärden respektive år. Detta görs genom att multiplicera köpeskillingskoefficienterna (K/B-talen) baserade på de nya basvärdena med bas-/taxeringsvärdeförändringen vid resp. allmänna fastighetstaxering. Bas-/taxeringsvärdeförändringen utgörs av kvoten mellan totalt bas-/taxeringsvärde året för allmän fastighetstaxering dividerat med totalt bas-/taxeringsvärde året innan för jämförbara taxeringsenheter.

I bilaga 7 redovisas bas-/taxeringsvärdeförändringarna enligt den senaste allmänna fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Ytterligare information och redovisning

Preliminär statistik som redovisar priser och prisutveckling kvartalsvis enligt fastighetsprisindex och köpeskillingskoefficienten för småhus, hyreshus och industrifastigheter publiceras i SM serie BO 40. Publikationen utkommer ca 2½ månader efter ett kvartals utgång. SCB ger också ut ett pressmeddelande, ”Småhusbarometern”, avseende permanenta småhus. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer ca 8 dagar efter aktuell period.

Annan statistik

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Bilagor

Fångeskoder. (Bilaga 1)

Kod	Text
11	Vanligt köp, normalfall.
12	Vanligt köp, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL). b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet. d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
21	Släktköp ¹ av annan fastighet.
22	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, normalfall.
23	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL. b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
31	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.
32	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.
40	Byte (även fall när mellangift förekommer).
50	Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).
60	Arv, testamente, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
70	Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.
80	Expropriation eller annan inlösen enligt lag.
90	Övriga fång. <ul style="list-style-type: none"> a) Inskrivning av tomträtsupplåtelse. b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom). c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde. d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag.

	e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.
--	---

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

Typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering fr.o.m. år 2000. (Bilaga 2)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Lantbruksenhet	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	101	Okänd lantbruksenhet.
	110	Obebyggd lantbruksenhet.
	113	Bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet < 50 000 kr.
	120	Bebyggd lantbruksenhet.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	199	Lantbruksenhet med värde < 1000 kr.
Småhusenhet	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	201	Okänd småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidshus.
	212	Småhusenhet, tomtmark till okänt ändamål.
	213	Småhus, tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad för en/två familjer.
	222	Småhus, flera småhus med bostad för mer än 2 fam.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
Hyreshusenhet	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	301	Okänd hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshus tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.
	381	Hyreshus, ej skatteplikt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet med värde < 1000 kr.
Industrienhet	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	401	Okänd industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	480	Industrienhet i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet med värde < 1000 kr.
Täktenhet	600	Ej fastställd typ av täktmark.
	601	Okänd täktmark.
	610	Obebyggd täktmark.
	613	Bebyggd täktmark, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Bebyggd täktmark.
	699	Täktmark med värde < 1 000 kr.
Elproduktionsenhet	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, tomt till vattenkraftverk.
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, tomtmark med byggnad värde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, andels- eller ersättningskraft.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet med värde < 1 000 kr.
Specialenhet	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
Övriga enheter	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)**Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun)

Östra Mellansverige (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

Småland med öarna (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun)

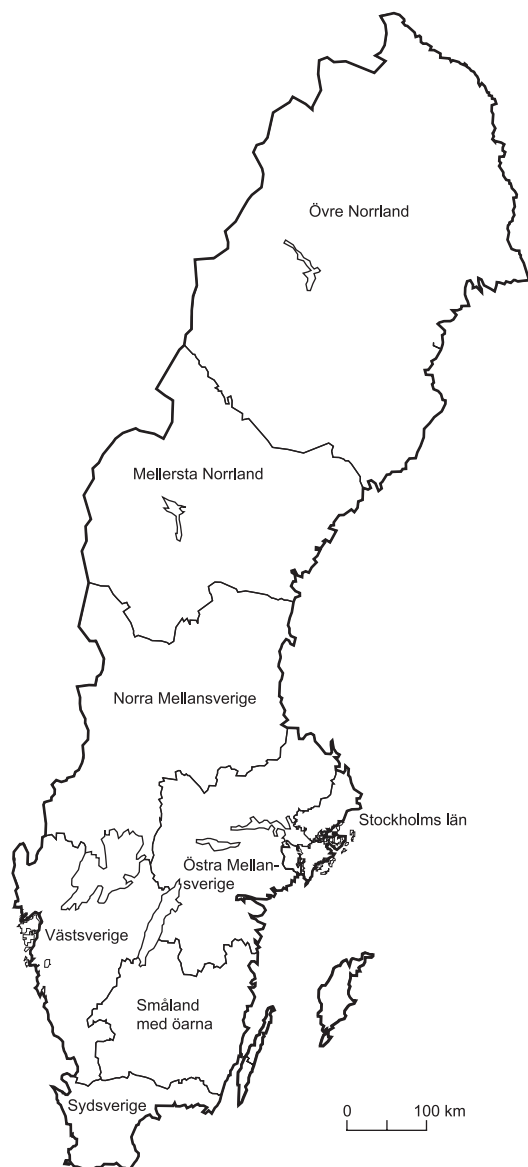
Västsverige (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun)

Norra Mellansverige (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

Mellersta Norrland (Västernorrlands och Jämtlands län)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

Stockholms län

Södra Ostkusten, Öland och Gotland (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

Västkusten (Hallands och Göteborg och Bohus län)

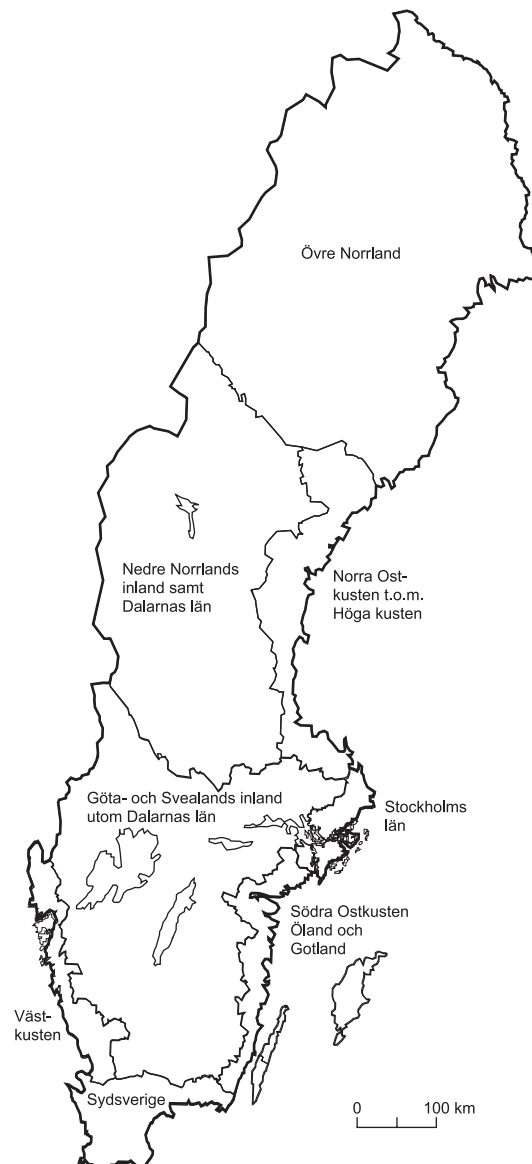
Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

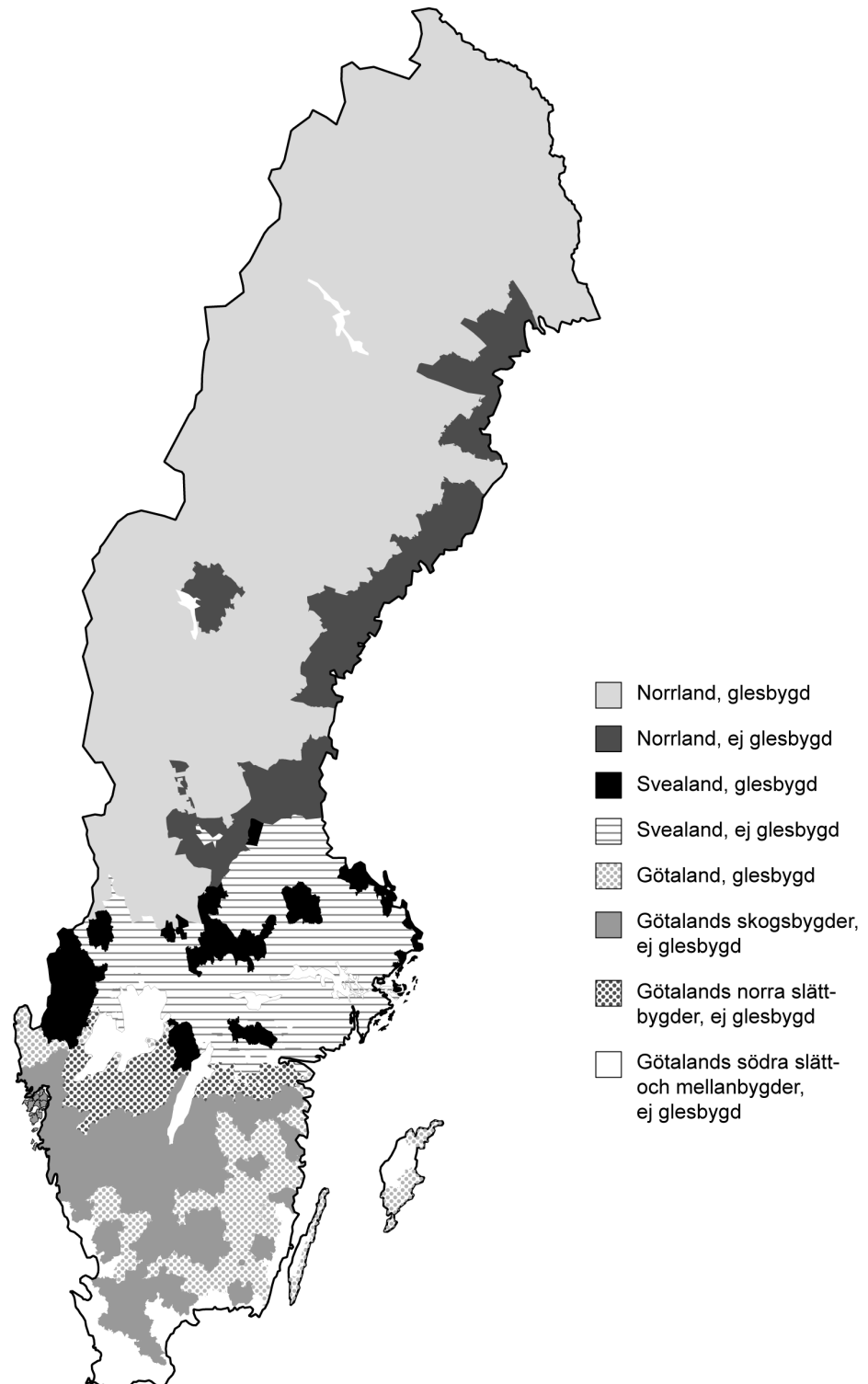
Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län (Jönköpings, Kronobergs, Älvsborgs, Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)

Inventeringsblankett vid köp av tomtmark. (Bilaga 6)

INVENTERINGSBLANKETT (Vid köp av tomtmark)

Uppgifter för FBMs hantering (ifylls ej)

Län:	Kom:	Fors:	Fastighet:	Areal m ² :
Typkod:				Antal Fast:
Tax.byggnad.värde:				
Köpedatum:		Säljare:		
Köpesumma (kk):		Köpare:		

Skall köpet inventeras? (ifylls alltid)

Ändamålskod (1-2)							
<input type="checkbox"/> 11	<input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 24
<input type="checkbox"/> 31	<input type="checkbox"/> 32	<input type="checkbox"/> 33	Om någon av koderna 11-33 har kryssats, avbryt inventeringen. Fyll i inv. myndighet och sänd in blanketten.				
<input type="checkbox"/> 34							
Byggklar inom 2 år? (3-4)							
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Om "Nej", avbryt inventeringen. Fyll i inv. myndighet och sänd in blanketten.					

Planförhållanden

Enligt vilken plan kommer tomtten att bebyggas? (5-6)	Småhus		Hyreshus		Industri
	Avsedd användning (7-8)		Byggnadsrätt B, m ² BRA (9-14) L, m ² BRA (15-20)		Avsedd användning (21-22)
<input type="checkbox"/> DPL <input type="checkbox"/> UPL	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/> F			<input type="checkbox"/> IÖ <input type="checkbox"/> IB

Småhus - övriga uppgifter (underlag för beräkning av taxeringsvärde och K/T)

(23-24) Typ av bebyggelse	
<input type="checkbox"/> Friliggande	
<input type="checkbox"/> Kedjehus m m	
<input type="checkbox"/> Radhus	
(25-26) Belägenhet	
<input type="checkbox"/> Strand	
<input type="checkbox"/> Strandnära	
<input type="checkbox"/> Ej strand eller strandnära	
(27-28) Fastighetsrättsliga förhållanden	
<input type="checkbox"/> Avstyckad	
<input type="checkbox"/> Ej avstyckad	
(29-30) Tillgång till vatten	
<input type="checkbox"/> Kommunalt året om	
<input type="checkbox"/> Enskilt året om	
<input type="checkbox"/> Kommunalt/Enskilt sommarvatten	
<input type="checkbox"/> Saknas	
(31-32) Tillgång till WC-avlopp	
<input type="checkbox"/> Kommunalt	
<input type="checkbox"/> Enskilt	
<input type="checkbox"/> Saknas	
(33-52) Övrigt som påverkar värdet, t.ex. ej väg	
	+/- (53)
	kk (54-56)

Uppgifter för SCB:s hantering (ifylls ej)

Län	LSM	Körningsdatum	Köpnr
(57-58)		(59-64)	(65-71)

Tax. uppgifter (rätta el.komp.)

Värdeområde nr	Areal, m ²
(72-77)	(78-88)

Inv. myndighet (ifylls alltid)

Enhet	Signum
-------	--------

Ej inventerad p g a fel fastighetsbeteckning e d (89-90)

Bas-/taxeringsvärdeförändringar enligt AFT (Allmän fastighetstaxering). (Bilaga 7)

Län	Småhus		Hyreshus**		Industrier**		Tomtmark för småhus	
	Perman ent bostad	Fritidshus					Perman ent bostad	Fritids än damål
	B96/T95 vägt medelvärde	B96/T95 vägt medelvärde	B00/B99 vägt medelvärde	B00/B99 ovägt medelvärde	T00/T99 vägt medelvärde	T00/T99 ovägt medelvärde	B96/T95 vägt medelvärde	B96/T95 vägt medelvärde
Stockholm	1,08	1,16	1,38	1,50	0,98	1,00	0,88 (0,93)*	1,06 (1,14)*
Uppsala	1,12	1,18	1,08	1,23	1,03	1,14	1,23	1,29
Södermanland	1,19	1,23	0,97	1,05	0,84	0,90	1,37	1,46
Östergötland	1,21	1,30	1,08	1,16	0,81	0,85	1,48	1,62
Jönköping	1,32	1,37	1,05	1,11	1,05	1,09	1,45	1,58
Kronoberg	1,37	1,44	1,08	1,13	0,92	0,98	1,46	1,57
Kalmar	1,37	1,45	1,09	1,16	1,02	1,06	1,38	1,74
Gotland	1,33	1,39	0,99	1,08	1,01	1,04	1,48	1,68
Blekinge	1,37	1,42	1,05	1,12	0,92	1,02	1,43	1,87
Kristianstad	1,40	1,48					1,46	1,75
Malmöhus	1,32	1,37					1,29	1,08
Skåne			1,17	1,26	1,00	1,09		
Halland	1,22	1,31	1,16	1,27	1,02	1,07	1,35	1,46
Göteborg o Bohus	1,10	1,22					1,37	1,27
Älvsborg	1,17	1,23					1,17	1,39
Skaraborg	1,25	1,29					1,19	1,47
Västra Götaland			1,08	1,14	0,90	0,99		
Värmland	1,26	1,28	1,05	1,11	0,82	0,87	1,25	1,51
Örebro	1,22	1,26	1,13	1,18	0,87	0,89	1,15	1,38
Västmanland	1,20	1,27	0,98	1,02	0,80	0,86	1,09	1,30
Dalarna	1,27	1,14	0,81	0,88	0,84	0,86	1,29	1,45
Gävleborg	1,24	1,28	0,99	1,03	0,85	0,88	1,41	1,67
Västernorrland	1,25	1,33	0,99	1,07	1,00	0,92	1,01	1,22
Jämtland	1,24	1,16	1,02	1,03	0,81	0,81	1,22	1,38
Västerbotten	1,29	1,30	1,09	1,12	0,87	0,94	1,13	1,60
Norrbotten	1,17	1,27	0,91	0,97	0,86	0,92	1,16	1,43
Hela riket	1,20	1,25	1,18	1,19	0,94	0,98	1,19	1,40

*) Den officiella bas-/taxeringsvärdeförändringen för obebyggd tomtmark var för Stockholms län 0,88 för permanentbostad och 1,06 för fritidshusändamål. P.g.a. särskilda taxeringsregler 1996 i Stockholms län har SCB justerat dessa siffror till 0,93 resp. 1,14 för att erhålla jämförbarhet med tidigare år. Dessa justerade siffror skall användas vid jämförelser av köpeskillingskoefficienten över tiden.

**) De redovisade bas-/taxeringsvärdeförändringarna avseende hyreshus och industrier är preliminära och kan komma att justeras.

In English

Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, agricultural real estates, industrial real estates and unbuilt sites in 2000. In tables 5-13 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estates in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/B) is based on the assessed value from 1996 for one- and two-dwelling buildings, from 2000 for multi-dwelling and commercial buildings and industrial real estates and from 1998 for agricultural real estates. The increase in assessed value in the years 1996 and 2000 is given in the appendix 7.

67 603 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2000. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

This report also contains data on prices of sites for one- and two-dwelling-, multi-dwelling and commercial buildings and industrial real estates in 2000. The statistics which was published for the first time in 1976 is intended to give general information on prices of sites and to constitute a foundation for changes of the assessed value of sites. The statistical system is modified from 1981 and 1990. The tables are different and an estimated purchase-price coefficient (K/B(U)) is calculated on sites for one- and two-dwelling buildings since 1981. 5 140 purchases of sites have been reported in 2000. A distribution after intended type of building is given in the tableau “Antal köp”, page 7.

List of tables

1A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2000 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	9
1B. Granted registrations of title of agricultural real estates in 2000 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	11
2. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2000 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.	13
3. Purchases (acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 2000 by code of type and county. Values in SEK thousand.	14
4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1986-2000.	17
4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1986-2000.	17
4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1990-2000. Counties.	18

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	19
6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.	21
7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	28
8. Sold industrial real estates in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	30
9. Sold one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and agricultural real estates in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.	31
10. Sold agricultural real estates in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.	32
11. Sold agricultural real estates in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.	33
12. Sold undivisible sites for one- and two-dwelling buildings in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building, county and landplanning. Values in SEK thousand and areas in square metres.	34
13. Sold undivisible sites for multi-dwelling, commercial and industrial purposes in 2000. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building and county. Values in SEK thousand and areas in square metres.	36

List of terms

andel	share
annan juridisk person	other artificial person
antal	number of
arv	inheritance
basvärde	assessed value
bensinstation eller verkstad	petrol station or workshop
bebyggda	built-up
beviljad	granted
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operatives
bostäder	dwellings

byggnadsvärde	value of building
byte	exchange
både	both
detaljplan	detailed plan
dock ej	excluding
därav	of which
dödsbo	estate of a deceased person
egna hem	owner occupied one- or two-dwelling building
egenskaper	quality
ej hel eller del av taxenh eller tomträtt	not whole or part of assessed unit or site leasehold right
ej skattepliktig fastighet	real estate exempted from taxes
ej jämförbar med	not comparable with
enligt	according to
exekutiv	executory
expropriation	expropriation
fastigheter	real estate
friliggande en- och tvåbostadshus	detached one- and two-dwelling buildings
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
fritidsändamål	recreation purposes
fysisk person	physical person
fång	acquisition
förköp	option
försäljning	sale
förvärv	acquisition
genomsnittlig	average
gåva	gift
ha	hectar
hela länet / riket	the whole county / country
hus	building
hustyp	type of building
huvudsakligen	mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
industriändamål	industrial purposes
ingående i / inkl.	included in / including
inom	within
inventering	stocktaking

i prisstatistiken för småhus och hyres- hus ingående köp	number of purchases included in the purchaseprice coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings
jord- eller skogsbruksändamål	agricultural or forestry purposes
jordbruksvärde	value of farms
juridisk person	artificial person
kedjehus	linked building(-s)
kod	code
kommun	municipality
kvm	square metres
kyrka	church
köp	purchase
köpare	buyer
köpeskil = köpeskilling	purchase price
köpeskillingskoefficient	purchase-price-coefficient
lagerbyggnad	warehouse
lagfarna	registered
lagfart	registration of title
lantbruksenhet	agricultural real estate
lokaler	non-residential premises
län	county
m ²	square metre –s
markvärde	value of land
med	with
medelv = medelvärde	average
median	median
mellanbygder	central districts
månad	month
nedre	lower
normalfall	normal case
norra	north
nyupplåtelser	new grants
obebyggd	unbuilt
och	and
okänd	unknown
ovägd	unweighted
permanentbostad	permanent dwelling
planförhållande	plan
produktionsområde	production area

radhus	terrace-house(s)
samt	and
se	see
samtliga	all
skogsbruksvärde	value of standing forest and forest land
skogsbygder	forest districts
skogsmark	forest land
slag av köp	type of purchase
släktköp	purchases made by family/relatives
slättbygder	plains
småhus	one- and two-dwelling buildings
specialfall	special case
staten	state
summa (totalt)	total
svenskt aktiebolag	swedish joint-stock company
säljare	seller
södra	south
taxeringsenhet / -värde	assessed unit / value
taxeringsnivå (tax nivå)	level of assessed value
tillverkningsindustri	manufacturers industry
tomt	site
tomt- och bostadsbyggnadsvärde	values of sites and residential buildings
tomtareal / tomtplats	site area / site place
tomträtt	site leasehold right
typkod	code of type
typ av förvärv	type of acquisition
upplåtelser	grants
utan	without
utom	outside
vanligt	ordinary
vägt	weighted
åkermark	arable land
år	year
äldre	earlier
överlåtare	assigner
överlåtelser	conveyances
övre	upper
övriga	other